

Muharebe Elektronik Şube Müdürlüğüne 18.09.2012 tarihinde gelen mail ihbarında özetle; **Ali AĞAOĞLU'nun devletten ucuza aldığı arazileri imara açtığını, emsal değerlerini yükselterek veya dikkate almayarak bu arazilerden inanılmaz paralar kazandığını**, Maslak projesinde emsal değerinin 2.20 ve toplam inşaat hakkının 550.000 metrekare civarında olmasına rağmen bu projede toplam 680.000 metrekarelik alanın işgal edildiği, Ali AĞAOĞLU'nun bu usulsüzlüklerin ortaya çıktığında zarar görmemek için **Sadık(Sadık SOYLU) ve Abdullah(Abdullah Oğuz BAYRAKTAR)** isimli şahıslar aracılığıyla olayı kapatmaya çalıştığı belirtilmiştir.

Yapılan ilk çalışmalarda; İhbara konu **“Ağaoğlu Maslak 1453”** isimli projenin, Emlak Konut GYO tarafından “hasılat paylaşımı” yöntemiyle ihale edilen Maslak Ayazağa’da bulunan Fatih Ormanları ve Park Orman’ın bitişiğindeki 241 dönümlük arsaya yapıldığı, arsanın 2010 imar planıyla ilgili Türkiye Mimarlar ve Mühendisler Odası (TMMOB) İstanbul Şubesi tarafından iptal davasının açıldığı, İstanbul 8. İdare Mahkemesi tarafından da söz konusu imar planının **“Şehircilik ilkelerine ve kamu yararına uygun bulunmaması”** gerekçesiyle iptal edildiği tespit edilmiştir.

Maslak 1453 projesi, halen 2011 yılında yeniden yapılan imar planına göre yürütülmekte olup bu plan ile ilgili de açılan iptal davasının yargılamasının devam ettiği görülmüştür. İhbarda belirtilen usulsüzlüklerin tüm yönleriyle ortaya çıkartılabilmesi için **Soruşturma No:2012/125043** sayıya kayden soruşturma açılarak çalışmalara başlanmıştır.

Teknik takip destekli yapılan çalışmalarda; Ali AĞAOĞLU'nun, Maslak 1453 projesinin yanı sıra başka projelerindeki usulsüzlüklerin de göz ardı edilmesi ve haksız kazancını daha da artırmak amacıyla Eski Çekmeköy Belediye Başkanı **Hüseyin Avni SİPAHİ** liderliğindeki Çevre ve Şehircilik Bakanlığında odaklanan suç örgütüne müracaat ettiği tespit edilmiş, çalışmalar söz konusu suç örgütünün yapısının ve suç faaliyetlerinin deşifre edilmesine yönelik genişletilmiştir. Çalışmalar genişletildiğinde Çevre ve Şehircilik Bakanlığında büyük bir etkinliği olan sözkonusu suç örgütünün İşadamı Ali AĞAOĞLU'nun başta olmak üzere, Osman AĞCA, Emrullah TURANLI gibi birçok inşaat firması sahibi işadamı ile sıkı bir irtibat içerisinde olduğu, bu kişilerin usulsüz projelerine onay verdiği belirlenmiştir.

Örgütün liderliğini yapmakta olan Hüseyin Avni SİPAHİ'nin, herhangi bir resmi kimliği bulunmamasına rağmen Çevre ve Şehircilik Bakanı Erdoğan BAYRAKTAR ile samimi ilişki içerisinde olduğu, örgütün yönetici kadrosunda bulunan Sadık SOYLU'nun ise Bakan danışmanı olduğu, Abdullah Oğuz BAYRAKTAR'ın ise Bakanın oğlu olması nedeniyle, söz konusu suç örgütünün Çevre ve Şehircilik Bakanlığında büyük bir etkinliğinin ve nüfuzunun olduğu anlaşılmıştır. Belirtilen nedenlerle birçok işadamının normal şartlarda imar izni alamayacakları projeler için suç örgütüne müracaat ettiği, suç örgütünün ise çok kısa bir süre içerisinde usulsüz projelere onay alınmasını sağladığı görülmüştür.

***Hüseyin Avni SİPAHİ liderliğindeki suç örgütünün Çevre ve Şehircilik Bakanlığındaki etkinliğini kullanarak;***

- **Toplu Konut İdaresi (TOKİ) ihalelerini kazanan bazı inşaat şirketlerinin projelerindeki usulsüzlüklerine göz yumulması veya projelerini yapacakları arsaların imar planlarının istedikleri şekilde hazırlanmasını sağladıkları,**
- **Yerel idareler tarafından (İstanbul Büyükşehir Belediyesi, İlçe Belediyeleri) onaylanmayan veya onaylanması mümkün olmayan imar plan değişikliklerini bazı yöntemler kullanarak Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın yetki alanına soktukları, sonrasında ise kamu kurumlarındaki örgüt üyeleri aracılığıyla ayrıcalıklı bir şekilde kişiye özel imar planları hazırlattıkları,**

- Kültür ve Tabiat Varlıkları Kurullarına gelen plan tadilatı dosyalarına müdahale ettikleri, **kurullarda görevli komisyon üyelerine baskı yaparak yönlendirerek, R ŖVET vererek, veya gerçeğe aykırı rapor düzenleyerek korunması gerekli tescilli yapıların bulunduğu arsaları, doğal sit alanlarını ve yeŖil alanlar ile Boğaziçinde koruma altına alınan alanları imara açtırdıkları** tespit edilmiŖtir.

Yukarıda belirtilen illegal faaliyetleri ger ekleŖtirebilmek için örgütün aŖaĐıdaki yöntemleri kullandıkları tespit edilmiŖtir. Bu kapsamda;

**Suç  rg t n n yerel idarenin yetki alanında olan ve olumlu sonuçlanma durumu olmayan kiŖiye özel imtiyazlı plan tekliflerinde;** projelere ait dilekçeleri, kurum g r Ŗlerini veya resmi yazıŖmalarını bilinçli olarak geciktirerek  evre ve Ŗehircilik Bakanlığının TeŖkilatlanması ve Görevleri Hakkındaki kanunun ilgili maddesinde belirtilen **3 aylık yasal s renin dolmasını** kasıtlı olarak sağlayarak, plan tadilatlarında onaylama yetkisini Bakanlık kapsamına aldırđıkları,

**Belediyeler tarafından birçok açıdan sorunlu olduğu gerekçesiyle onaylanmayan plan tadilatlarında ise;** aynı kanunun 2/  Maddesi uyarınca **“ zel Proje Alanı”** ilan ettirdikleri veya yine aynı kanunun 7/E maddesi uyarınca plan tadilatı yapılacak arsayı **“Kentsel Tasarım Projesi”** ilan ettirerek yetkiyi Bakanlık kapsamına aldıkları ve Belediyeleri tamamen devre dıŖı bıraktıkları,

**Kültür ve Tabiat Varlıkları Koruma Kurullarına gelen ve birçok yönden problemlili olan plan tekliflerde;** kurul üyelerini yönlendirerek, baskı altına alarak veya kurul  yelerine **R Ŗvet vererek onaylattıkları**, baskılara dayanamayan bazı kurul başkanlarının ise istifa ettirdikleri, veya **gerçeğe aykırı raporlar düzenleyerek Tescilli Kültürel ve Tarihi Yapıların bulunduğu arazileri, Doğal Sit Alanlarını ve yeŖil alanları** 2960 sayılı Boğaziçi Koruma Kanunu kapsamında bulunan alanları **imara açtırdıkları**,

**Ayrıcalıklı imar planlarına sahip olmasına rağmen imar planlarının belirtilen sınırlamaların üstünde veya ruhsata aykırı yapılan projelerde ise;** suç örgütünün müdahaleleriyle inŖaatların denetimlerden sorunsuz bir Ŗekilde geçmesini sağladıkları, bunun yanı sıra onaylattıkları plan tadilatlarında yatırılması gereken **resmi harç miktarını** azmettirici konumunda bulunan iŖadamlarının istekleri doğrultusunda yatırılması gerekenin çok altında belirleyerek **Devleti zarara uğrattıkları** anlaŖılmıŖtır.

Yine imar plan notlarına, inŖaat Ŗirketlerinin yüksek kar elde edebilecekleri Ŗekilde iŖadamlarının talepleri doğrultusunda eklemeler yaptıkları, bu kapsamda; “Huzurevi” gibi sağlık donatı alanlarının “Otel” alanına alınmasını sağladıkları, eğitim alanlarının ise konut veya ticaret alanına alınmasına iliŖkin fonksiyon deĐiŖiklikleri yaptırđıkları, bunların yanı sıra “Turizm” alanlarına “Apart Konaklama yapılabilir” notları ekleyerek bağımsız bir Ŗekilde daire satıŖlarına imkan sağladıkları g r lm Ŗtir.

Ayrıca, üzerinde yapı bulunan taŖınmazlarda ise suç  rg t n n; 6306 Sayılı Afet Riski Altındaki Alanların D n Ŗt r lmesi Hakkındaki Kanunun 6. Maddesi uyarınca kentsel d n Ŗ m kapsamına aldırđıkları, binaların riskli yapı ilan edilmesini sağlayarak veya taŖınmazı Rezerv Yapı Alanına olarak planlama yetkisini Bakanlık uhdesine aldırđıkları, bunlara ilaveten örgütün bu yöntemle projeyi ger ekleŖtirecek InŖaat Ŗirketlerini **KDV indiriminden de faydalandırıp** yüksek miktarda haksız kazanç elde etmelerini sağladıkları anlaŖılmıŖtır.

Suç  rg t n n özellikle  evre ve Ŗehircilik Bakanlığındaki etkinliğini daha da artırmak için; **M steŖar Yardımcılığı,  evre ve Ŗehircilik İl Müdür ve Müdür Yardımcılığı** gibi örgütün suç faaliyetleri açısından önemli üst düzey görevlere örgüt üyelerini veya suç  rg t  ile yakın iliŖki içerisinde olan kiŖileri getirdikleri, bunun yanı sıra ge miŖte örgüt adına hareket eden ve birçok usulsüz projede rolü bulunan özel sektör  alıŖanlarını da süreç içerisinde  evre ve Ŗehircilik Bakanlığı Bünyesindeki kurumlara atanmasını sağladıkları tespit edilmiŖtir.

Bunun yanı sıra suç örgütünün müdahale ettikleri projelerin diğer kurumlar ile ilgili Tapu Kadastro vb. işlemlerinde de bu kurumlarda çalışan kamu görevlilerine **RÜŞVET** vererek yapılan usulsüzlüğün ortaya çıkmasını engelledikleri görülmüştür.

***Suç örgütünün yukarıda belirtilen yöntemleri kullanarak;***

- Ağaoğlu Şirketler grubuna ait “**Bakırköy 46**” projesinin yapılacağı arazi ile Taşyapı inşaat tarafından Şişli ilçesindeki **Bulgar Vakfı Arazisini “Özel Proje Alanı”** ilan ettirerek kişiye özel imtiyazlı imar planlarını onaylatmaları,
- İmar planlarına aykırı olarak yapılan “**Ağaoğlu Maslak 1453**” ve “**Zorlu Center**” isimli projelerin usulsüzlüklerine göz yumdukları ve denetimlerden sorunsuzca geçmelerini sağladıkları,
- 2960 sayılı Boğaziçi Koruma Kanunu kapsamında koruma altına alınan ve Boğaziçi Geri Görünüm Bölgesinde bulunan Yorum İnşaat tarafından Sarıyer ilçesi Tarabya Mahallesinde yapılacak projesi, Taşyapı İnşaatı a ait huzurevi alanının otel alanına dönüştürme projesi, Maslak Acıbadem Hastane Projesi, Ağaoğlu Çamlıca arazisi ile Arif Yüksel isimli şahsa ait park ve yeşil alan olan arazinin imar planlarını müdahale ettikleri,
- 1. Dereceden Doğal Sit veya Tescilli Kültürel ve Tarihi yapıların bulunduğu, Ataköy Baruthane Yapılarının bulunduğu arazi, Sevgili Yapı’ya ait Kadıköy arazisi, İller Bankasına ait Tarabya arazisi, Murat KIRAN’a ait Tuzla arazisi ile ilgili Kültür Varlıkları ve Tabiat Varlıkları kurullarına müdahale ederek imara açtırdıkları
- Bunun yanı sıra şahıs mülkiyetinde bulunan Bakırköy Ateştuğla Fabrika Arazisi, Bahçeşehir Gölet Alanı ve Pazartekke bölgesinde bulunan Ali KARAASLAN’a ait taşınmazlar ile Bilfen Eğitim Kurumlarına ait taşınmazların imar planlarına müdahale ettikleri tespit edilmiştir.

Yapılan araştırmalarda; yukarıda belirtilen arazi ve projelerle ilgili Belediyelere daha önceden birçok kez plan değişikliği teklifi yapıldığı, bu tekliflere birçok kurum tarafından olumsuz görüş beyan edildiği ve Belediyeler tarafından da oybirliği ile reddedildiği belirlenmiştir. Söz konusu ret kararları ve olumsuz görüşlere rağmen, suç örgütünün müdahalesi sonucu Belediyelere sunulan plan tekliflerinden daha da imtiyazlı imar planlarının Çevre ve Şehircilik Bakanlığı’nın yetkisi kapsamına alınmasının sağlanarak onaylatıldığı tespit edilmiştir.

Ayrıca örgüt üyesi kamu görevlilerinin Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, TOKİ veya Emlak Konut GYO ile herhangi bir şekilde ticari veya resmi işlemleri olan inşaat şirketlerine, enerji ve yemek işlerini Abdullah Oğuz BAYRAKTAR’ın gayri resmi ortağı olduğu **DAF Enerji** ve **PINAR Yemek** isimli şirketlere vermeleri için baskı yaptıkları, söz konusu şirketlerin de işlerinin aksayacağı endişesiyle kendilerini mecbur hissederek enerji şüphelilerin isteklerini yerine getirdikleri, bazı şirketlerin işlerini başka şirketlere vermiş olsalar da, şüphelilerin müdahalesi sonucu iptal ederek Daf Enerji ve Pınar Yemek isimli şirketlere verdikleri görülmüştür.

Diğer taraftan, suç örgütüne yönelik çalışmalarda yukarıda belirtilen örgütün eylem ve faaliyetlerinin birçoğunun Çevre ve Şehircilik Bakanı Erdoğan BAYRAKTAR'ın bilgisi ve talimatıyla gerçekleştiği tespit edilmiştir. Bunun yanı sıra Erdoğan BAYRAKTAR'ın, bakanlık tarafından yapılacak bazı ihaleleri önceden belirlediği şirketlere verilmesi ve söz konusu şirketlerinin enerji ve yemek işlerini aynı zamanda oğlu olan örgüt yöneticisi Abdullah Oğuz BAYRAKTAR'un gayri resmi ortağı olduğu DAF Enerji ve Pınar Yemek isimli şirketlere verilmesi için kamu görevlilerine açık bir şekilde talimat verdiği görülmüştür.

Hüseyin Avni SİPAHİ, Sadık SOYLU ve Abdullah Oğuz BAYRAKTAR yöneticiliğindeki örgütün içerisinde yer alan diğer şüpheliler ve konumlarına bakıldığında;

**Mehmet Ali KAHRAMAN**'ın Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nda Mekansal Planlama Genel Müdürü, **Murat KURUM**'un Emlak Konut GYO Genel Müdürü, **Turgay ALBAYRAK**'ın İmar Planlama ve Kentsel Tasarım Daire Başkanı, **Yavuz ÇELİK**'in Toki Şehir Planlama Şube Müdürü, **Hakan GEDİKLİ**'nin Emlak Konut GYO'da Emlak ve Planlama Müdürü oldukları,

**Ali Seydi KARAOĞLU**'nun TOKİ İstanbul Emlak Dairesi Başkanlığını yaptığı, **Fuat KUŞÇU**'nun ise Toki İstanbul'da Müdür Yardımcısı olduğu ve şahısların örgütün ilimizdeki faaliyetlerinin yerine getirilmesinden sorumlu oldukları tespit edilmiştir.

Yine örgüt yapılanması içerisinde yer alan **Ahmet AYYILDIZ**'in, İstanbul Çevre ve Şehircilik İl Müdürü, **Ergül ÇINAR** ve **Ahmet EMİL**'in ise İl Müdür yardımcı görevini yaptıkları, **Mehmet ERDAL**'ın, **Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nda Bakanlık Müşaviri** olmasının yanı sıra İstanbul (2) No'lu Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu Başkanı olduğu, aynı zamanda sözkonusu kişilerce örgütün İstanbul Çevre ve Şehircilik Müdürlüğü ve komisyonlar nezdindeki usulsüz projelerin takibinden sorumlu oldukları,

Diğer örgüt üyeleri **Aytaç ÖLKEBAŞ**, **İsmayil ÇAKAL** ve **Abdullah UÇAR**'ın ise Şehir ve İmar Plancısı oldukları, örgüte müracaat eden işadamlarının projelerini takip ederek, örgüt adına sonuçlandırdıkları tespit edilmiştir.

## **A. SUÇ ÖRGÜTÜNÜN ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANI ERDOĞAN BAYRAKTAR İLE İLİŞKİSİ**

Suç örgütüne yönelik yapılan çalışmalarda şüpheli Hüseyin Avni SİPAHİ'nin, herhangi bir resmi kimliğinin bulunmamasına rağmen Çevre ve Şehircilik Bakanı Erdoğan BAYRAKTAR ile samimi ilişki içerisinde olduğu, süreç içerisinde sık sık bir araya geldikleri, bu görüşmelerinde suç örgütüne müracaat eden bazı inşaat şirketi sahibi işadamlarını Erdoğan BAYRAKTAR ile görüşmesini sağladığı görülmüştür. Ayrıca suç örgütü yöneticilerinden Sadık SOYLU'nun bakan danışmanı olması, Abdullah Oğuz BAYRAKTAR'ın da Bakanın oğlu olması, suç örgütün Erdoğan BAYRAKTAR ile yakın ilişkisini izaha muhtaç bırakmayacak şekilde göstermektedir.

Örgüt lideri Hüseyin Avni SİPAHİ'nin, yapmış olduğu suç faaliyetlerinde **örgüt üyesi üst düzey kamu görevlilerine talimat verirken "Beyefendi, Patron, Baba"** gibi nitelemelerde bulunarak isteklerinin Bakanın bilgisi dahilinde de olduğunu ifade ettiği görülmüştür. Bu doğrultuda şüana kadar suç örgütü tarafından gerçekleştirilen bazı örgüt eylemlerinin de Çevre ve Şehircilik Bakanının talimatı ve bilgisi dahilinde olduğu anlaşılmıştır.

Bu kapsamda şüpheli Hüseyin Avni SİPAHİ'nin, Erdoğan BAYRAKTAR ile yaptığı 01.12.2013 tarihindeki görüşmede; **"BİLGİN DIŞINDA HİÇBİR ŞEY HAREKET ETMEM EDEMEM Kİ ZATEN ABİ"** şeklindeki ifadesinden yapmış olduğu tüm faaliyetlerle ilgili Erdoğan BAYRAKTAR'ı bilgilendirdiğini göstermektedir. Yine Çevre ve Şehircilik Bakanı Erdoğan BAYRAKTAR'ın, kendisine

zaman zaman müracaat eden kişileri Hüseyin Avni SİPAHİ'ye yönlendirmekte ve bu kişilerin işleriyle yakından ilgilenmesi istemektedir.

Ayrıca Erdoğan BAYRAKTAR'ın, örgüt üyesi kamu görevlileri ile yapmış olduğu görüşmelerde; ihale kazanan inşaat şirketlerinin yemek işlerini oğlu Abdullah Oğuz BAYRAKTAR'ın gayri resmi ortağı olduğu **Pınar Yemek** isimli şirkete verilmesi, bazı ihalelerin önceden belirlediği şirketlere verilmesi ve üçüncü şahısların menfaatine yönelik işleri yapmadığı sürece bazı inşaat şirketlerinin işlerinin durdurulması ile ilgili talimat verdiği görülmüştür.

Bu açıdan Erdoğan BAYRAKTAR'ın, şüpheli Ali AĞAOĞLU ile ilişkisi örnek vermek gerekirse;

Ali AĞAOĞLU'nun yapmış olduğu projelerde herhangi bir kanuni sınırlamalara tabi olmaması, istediği şekilde imar değişikliği yaptırabilmesi amacıyla Erdoğan BAYRAKTAR'ın bizzat kendisini arayarak **“SEN KENDİ BİLDİĞİN GİBİ YAP” “SANA UYGUN NASILSA ÖYLE YAP”** şeklinde güvence vermesi, bu ve benzeri konuların karşılığında ise Ali AĞAOĞLU'nun da şirketlerin enerji ve yemek işlerini Abdullah Oğuz BAYRAKTAR'ın ortağı olduğu DAF Enerji ve PINAR Yemek isimli şirketine vermesi bu durumu gözler önüne sermektedir.

**1-) Örgüt lideri Hüseyin Avni SİPAHİ'nin, Çevre ve Şehircilik Bakanı Erdoğan BAYRAKTAR ile ilişkisini gösterir tespitlerden birkaçına bakıldığında;**

01.01.2013 günü saat:16.49'da H. Avni SİPAHİ'yi (05322413232) Erdoğan BAYRAKTAR'ın (05305816161) aradığı görüşmede özetle; Erdoğan'ın “bizim bir **Bircan abinin bir sıkıntısı var Bircan ERESİN**” “Ona bir gitte onunla bir konuş yav Topkapı ...ordadır o” dediği, H.Avni'nin “**Başüstüne tamam**” dediği, Erdoğan'ın “Topkapı Eresin Otelin bitişiğinde orda yeri var orda bir ofisi var” “**ONA BİR GİTTE BİR YARDIMCI OL**” dediği,

21.03.2013 günü saat:11.56'da H. Avni SİPAHİ'yi (05322413232) Erdoğan BAYRAKTAR'ın (05305816161) aradığı görüşmede özetle; Erdoğan'ın “**bu şirketin isimlerini ortaklarını bulacaktın bana buldun mu onları**” dediği, H.Avni'nin “**hepsini hazırladım abi, takdim edeceğim sana dosyayı geldiğinde uygunsan ben onu herşeyi hazırladım onla ilgili bir çalışma da yaptım zaten onu da sana bir de postadan birşey gelecek zaten ama yine bir genel çalışmasını yapacağım zaten bilginiz olsun**” dediği,

11.04.2013 günü saat:18.43'de H. Avni SİPAHİ'nin (05558225555) Erdoğan BAYRAKTAR'ı (05305816161) aradığı görüşmede özetle; H.Avni'nin “müsaitsen bir şey söyleyeceğim **hani dün sana bir şey söylemiştim ya**” “**Hatırlıyorsun çıkarken onu bi kontrol ettirirsen sevinirim abi ya bilgin olsunda**” dediği, Erdoğan'ın “**unuttum ya neydi ya**” dediği, H.Avni'nin “**Şey bir yere not almıştın müsteşara bir şey söylemiştin hatırladın mı**” dediği, Erdoğan'ın “**kiminle ilgiliydi**” dediği, H.Avni'nin “**Üst düzey birisi vardıya abi ...**” dediği, Erdoğan'ın “**onunla ilgilimi**” dediği, H.Avni'nin “**He he bi kağıdın üzerine not almıştın ya abi ...**” “**Hukukçu birisi vardıya**” dediği, Erdoğan'ın “Anladım tamam” dediği, H.Avni'nin “Abi çok iyi olur ya tamam abi” dediği, Erdoğan'ın “**ONUN İŞİ OLDU YA ONUN İŞİ HALLOLDU YA**” dediği, H.Avni'nin “hatta bir de sıkıntı yapıyorlar çok moralim bozuldu yani ben sana söyleyemedim onu bi şey yaparsan çok mahcup oluruz abi ya ...” dediği,

01.12.2013 günü saat:19.30'da H. Avni SİPAHİ'yi (05322413232) Erdoğan BAYRAKTAR'ın (05305816161) aradığı görüşmede özetle; Erdoğan'ın “**bu şeyle ilgili bana kim dedi ya bu şeydeki Ataşehir deki yeri işte kiraya vereceklermiş de bilmem ne falan filan senle konuştular mı onu**” “**hastane yapacaklar kiraya verecekler falan konuşuldu mu senle**” dediği, H.Avni'nin “**Yok abi yok yok**” dediği, Erdoğan'ın “**Bana kim onu şey Murat söyledi galiba**” “**Sen sen... ilgili birşey var mı**” dediği,

H.Avni'nin "**Ben yok abi ben sana izah edeceğim BİLGİN DIŞINDA HİÇBİR ŞEY HAREKET ETMEM EDEMEM Kİ ZATEN ABİ onu ben sana izah ederim konuşuruz**" dediği,

17.11.2013 günü saat:10.49'de H. Avni SİPAHİ'nin (05322413232) Özlem/Banu'yu (02123633300) aradığı görüşmede özetle ; Özlem isimli bayanın telefonu Banu isimli bayan verdiği, Banu'nun "**Tarabya SPA iyi günler Banu ben**" dediği, H.Avni'nin "**Banu hanım Hüseyin ben BAKAN BEY ORDA GALİBA DA ÜCRET ALMAYIN SİZ**" "**ÜCRET ALMAYIN HÜSEYİN BEY AKŞAMDAN HALLETTİ DERSİNİZ. Sabahtan şey ben öğleden sonra şoförle yollarım ben tamam mı kendisi ...**" dediği, Banu'nun "**Birşey talep etmeyelim siz yollayacaksınız**" dediği, Hüseyin Avni'nin "**Tamam aynen aynen tamam şey yapın**" "**O çocukların şeylerini de ya o çocukların şeylerini de yollarım ben size zaten hizmet edenlerin tamam mı**" dediği tespit edilmiştir.

**2-) Hüseyin Avni SİPAHİ'nin Çevre ve Şehircilik Bakanının Bilgisi olduğunu belirterek örgüt üyesi kamu görevlilerine vermiş olduğu talimatlar ile ilgili tespitlerden birkaçına bakıldığında;**

06.11.2012 günü saat:15.42'de A.Oğuz BAYRAKTAR'ı (05327769497) M.Ali KAHRAMAN'ın (05333393408) aradığı görüşmede özetle ; M.Ali'nin "**ben yazdırıyorum yazıyı**" "bu olayın hassasiyetini tam bilmedikleri için ya normalde bu tür yatırımcılar çok talepte bulunuyorlar böyle talepte o yüzden biz genelde yapmıyoruz falan filan dediler bende yani **BAKAN BEY ÖZELLİKLE ŞEY YAPTI DEDİM TALİMAT VERDİ ZATEN HIZLANDIRIN DEDİ DÜN BENİ ÇAĞIRDI**" "**Şeyi Bakırköyü özellikle öbürünü biraz bekletin dedi bekleyin dedi**" "Ben sana haber veririm" dediği,

11.04.2013 günü saat:18.16'da M. Ali KAHRAMAN'ı (05305820303) Fatih EKMEKÇİ'nin (03124188785) aradığı görüşmede özetle; Fatih'in "genel müdürüm şimdi **Hüseyin SİPAHİ aradı** da" "**Bu makineciler ile ilgili konuyu İstanbul Büyükşehir belediyesine gönderiyorlarmış** Fatih dedi, dün **BAKAN BEY ONAY VERMİŞTİ DEDİ, MEHMET ALİ ONAYLAYACAKTI ONU DEDİ**" "**GALİBA HANİ BİR ARA BEN SİZE Bİ HÜSEYİN SİPAHİ BİR ŞEY VERMİŞTİ**" dediği,

11.04.2013 günü saat:18.22'de Osman AĞCA'nın kullanımında bulunan (02166519300) nolu telefondan M. Ali KAHRAMAN'ın H. Avni SİPAHİ'yi (02126880973) aradığı görüşmede özetle; H.Avni'nin "şimdi bu onaylanması lazım hatta ben dün gene söyledim" "Bizim için de bunlar çok önemliydi **yani şey değil yani DETAY BU BİLİYOR ZATEN ŞEY BEYEFENDİ**" dediği, M. Ali'nin "Hayır yani bana o konuda bi talimat vermedi de belki de unuttu" dediği,

10.06.2013 günü saat:09.20'de H.Avni SİPAHİ'nin (05322413232) M.Ali KAHRAMAN'ı (05305820303) aradığı görüşmede özetle; H.Avni'nin "hani şey vardı ya ... **ABİYLE KONUŞTUM**" "He he o söyledim dedi abi onu bir **önemli bizim için hele bu ay çok daha şey bir bakarsan sevinirim**" dediği, M.Ali'nin "tabi tabi onu bi **bu hafta bitireceğim** abi inşallah onu" dediği, H.Avni'nin "**Çünkü şey çok şey**" dediği, M.Ali'nin "**Biliyorum biliyorum hassas o ...**" dediği,

11.04.2013 günü saat:18.22'de Osman AĞCA'nın kullanımında bulunan (02166519300) nolu telefondan M.Ali KAHRAMAN'ın H.Avni SİPAHİ'yi (02126880973) aradığı görüşmede özetle; H.Avni'nin "**BEYEFENDİYE ARZ ETMİŞTİM** nereden nasıl olduğunu, ondan sonra o da tamam dedi hatta dün ben ordaydım tamam dedi" "Bu makinacılar" "**Bi HARCININ DA DÜŞÜRÜLMESİ KONUSUNDA** bir de şeyin konusunda **HATTA BEYEFENDİ DE MÜSTEŞARIMIZA DA ŞEY YAPMIŞTI TALİMAT VERMİŞTİ**" sen bi sen ilgilenirsen çok sevinirim" "Plan harcı yüksek çıkmıştı" dediği, M. Ali'nin "Onu azaltın diyorlar öyle mi" dediği tespit edilmiştir.

## B-) SUÇ ÖRGÜTÜNÜN EYLEMLERİ

Bu bölümde suç örgütü tarafından gerçekleştirilen eylemlerin birkısına yer verilmiş olup, sözkonusu eylemlerde Çevre ve Şehircilik Bakanı Erdoğan Bayraktar'ın etkisine değinilecektir.

### 01-)Ağaoğlu Bakırköy 46 İsimli Proje İçin İlegal Bir Şekilde İmar İzni Alınması Karşılığında Maddi Menfaat Temin Edilmesi;

Ali AĞAOĞLU, Bakırköy ilçesi Kartaltepe Mahallesinde bulunan 73.597 metrekarelik arsası ile ilgili 27.03.2012 tarihinde İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisine bulunduğu imar planı değişikliği teklifinde oybirliği ile reddedilmiştir.

Kartaltepe'de bulunan söz konusu arsanın imar plan değişikliği teklifinin civar bölgelerin imar planlarına göre ayrıcalıklı notlar içerdiği, bu nedenle Büyükşehir Belediyesinin projeye onay vermeyeceğinin anlaşılması üzerine örgüt yöneticileri H.Avni SİPAHİ, Abdullah Oğuz BAYRAKTAR ve Sadık SOYLU'nun devreye girdikleri ve Çevre Şehircilik Bakanlığında etkin ve söz sahibi bir konumda bulunmaları nedeniyle söz konusu arsayı **644 sayılı KHK'nin 2/Ç maddesi uyarınca ÖZEL PROJE ALANI ilan ettirerek Bakanlık yetki kapsamına aldıkları ve Büyükşehir Belediyesini devre dışı bıraktıkları** anlaşılmıştır.

Sonraki süreçte ise suç örgütünün Ağaoğlu'nun istekleri doğrultusunda ayrıcalıklı bir imar planı hazırladıkları görülmüştür. Söz konusu arazi 26.12.2012 tarihinde şüphelilerin yoğun faaliyetleri sonucunda Bakanlık oluru ile **ÖZEL PROJE ALANI** ilan edilmiştir. Şüpheliler tarafından İstanbul Büyükşehir Belediyesine verilen plan teklifinde; Konut alanlarında **Emsal;2,00 iken**, Bakanlık tarafından onaylanan Özel Proje Alanında konut alanlarında **Emsal:2,50** olarak belirlenmiştir. Böylelikle suç örgütünün Büyükşehir Belediyesinin onaylamadığı plan değişikliğini, emsal oranlarını daha da artırarak onaylattıkları tespit edilmiştir. Ayrıca süreç içerisinde imar planı ile ilgili yapılan itirazlar hiçbir değerlendirmeye tabi tutulmadan Bakanlık tarafından reddedildiği görülmüştür.

Bunun yanı sıra Bakırköy 46 projesindeki 70 metre olan bina yüksekliğinin Büyükşehir Belediyesi tarafından belirlenen yükseklik sınırını aşmasına rağmen 01.02.2013 günü Ali AĞAOĞLU'nun, Çevre ve Şehircilik Bakanı Erdoğan BAYRAKTAR ile yaptığı görüşmede, bina yüksekliği ile ilgili Bakanın **"SEN KENDİ BİLDİĞİN GİBİ YAP BOŞVER SANA UYMUYORSA SEN BİLDİĞİN GİBİ YAP"** diyerek ŞüpheliAli Ağaoğlu'na istediği şekilde davranması yönünde güvence verdiği görülmüştür.

Şüpheli Ali AĞAOĞLU'nun, gerek Bakırköy 46 Projesinde, gerekse Maslak 1453 projesinde istediği şekilde imar planlarında oynamalar yaptığı, herhangi bir kanuni sınırlamaya tabi değilmiş gibi hareket ettiği görülmüştür. Söz konusu eylemler karşılığında Hüseyin Avni SİPAHİ ve Abdullah Oğuz BAYRAKTAR'ın, Ağaoğlu'na ait Bahçelievler ve Çamlıca ilçesinde bulunan arazisini satarak toplamda **23,5 MİLYON DOLAR** haksız menfaat aldıkları anlaşılmıştır. Bunun yanı sıra Ağaoğlu'nun enerji ve yemek işlerini Abdullah Oğuz BAYRAKTAR'ın gayri resmi ortağı olduğu **DAF Enerji** ve **Pınar Yemek** isimli şirketlere verdiği tespit edilmiştir.

#### **Konu ile ilgili elde edilen bir kısım delillere bakıldığında;**

12.10.2012 günü saat:16.34'de A. Oğuz BAYRAKTAR'ı (05327769497) M. Ali KAHRAMAN'ın (05333393408) aradığı görüşmede özetle; A.Oğuz'un "bu kurum görüştüklerinin hiç birisini alamaz ki alsa zaten" dediği, M.Ali'nin "... **Aytaç** a ben istersen arattırıp bunları toparlat diye bilirim yani" dediği, A.Oğuz'un **"HAYIR SEN ŞİMDİ ÖYLE BİRŞEY İSTİYORSUN Kİ BELEDİYE DEN HİÇ BİR ŞEY ALSA ZATEN SANA GELMEZ ZATEN YA"** "Direkt sizin müdürlüğe mi başvursun" dediği, M.Ali'nin

“bizim orada **Turgay Albayrak** var İmar Planlama Daire Başkanı” “Doğrudan ona gitsin tamam mı ben bu planı nasıl hazırlayacağım desin o planı hazırlama usullerini göstereyim ona o planı hazır hale getirelim” “bana zaten söylemişti belediyeye daha önce başvurmuştum başvurduğum aradan 3 ay geçti falan filan demişti” “**3 ay içerisinde sonuçlandırılmadı bakanlığa başvuruyorum desin**” dediği, A.Oğuz’un “Anladım tamam” dediği, M.Ali’nin “**İKİSİNDE DE O İŞİ YAPARIZ YANİ AMA BİRİSİNİ ÖZEL PROJE ALANI OLARAK YAPACAĞIZ**” öbürünü de eğer belediye gitmiş belediye yapmamış bunun üzerine bize gelmiş **KANUNDAN DA YARARLANARAK YAPACAĞIZ**” dediği, A.Oğuz’un “Ama o başvuru şimdi sonra iptal oldu ya mahkemen” dediği,

12.11.2012 günü saat: 14.38’de A. Oğuz BAYRAKTAR’ın (05327769497) M. Ali KAHRAMAN’ı (05333393408) aradığı görüşmede özetle; Abdullah’ın “**ULAN DAHA BİR YAZIYI YAZDIRAMIYORSUNUZ İSKİ’YE**” dediği, M. Ali’nin “Ya bir arayayım orayı tekrar Abdullah bugün arayamadım ya senin mesajını aldım dün akşam da onu ben yapacağım zaten biz yapacağız onun bütün yazışmalarını ya oradan yapmayacağız” dediği, Abdullah’ın “**BİR ŞEYLER ASKIYA ÇIKTIĞI YOK DOSYALARIN HİÇBİR ŞEY YAPTIĞINIZ YOK YATIYORSUNUZ**” “**ASKIYA ÇIKMIYOR HİÇBİR ŞEY**” dediği, M. Ali’nin “Olur mu ya nasıl çıkmıyor abi ya ben göndereli iki hafta oldu ben onu göndereli ya” dediği, Abdullah’ın “**Ara ikisini de sor ya**” dediği,

11.01.2013 günü saat:15.14’de Ali AĞAOĞLU’nu (05322136373) Sertaç GÜLEÇ/Aziz BABUŞÇU(05337675076) aradığı görüşmede özetle Sertaç’ın "İl başkanımız Aziz bey görüşecek müsait miydiniz" dediği, Ali'nin "Tabi tabi müsaitim" dediği, Sertaç’ın telefonu Aziz isimli şahsa verdiği, Aziz’in “şunu söyleyeyim sana Ali bey” “Bu **Fildamındaki yerle ilgili olarak yani birşeyler söyledi bana bizim büyükşehirden arkadaşlar** ne ne oldu orada ora neyin nesidir ya **ORA ÇOK BÜYÜK BİR SORUN OLACAK**” “**şimdi çok ciddi sıkıntıya sebebiyet veriyor ya orada şimdi büyükşehir reddetmiş onun üzerine bakanlığa gidilmiş bakanlık özel proje alanı ilan etmiş**” “..üstelik Büyükşehir Bakanlık görüş sormuş görüşü beklemeden planı yapmış” dediği, Ali'nin " Kadir başkan o konuda yani bana 6.ayda çıkarmaya söz vermesine rağmen ...bin kişinin önünde de bunu deklere etmesine rağmen o planı yapmadı, **onun üzerine BEN SAYIN BÜYÜK PATRON ASIL YANİ BÜYÜK PATRON ANLADINIZ .... OLDUĞUNU**" dediği, Aziz'in "Anladım" dediği, Ali'nin "O bir ziyaretimde ona bahsettim şeyi **O DA SÖYLE ŞEY YAPSIN DİYE ERDOĞAN BEY YAPSIN DİYE SÖYLEMİŞTİ YANİ DİREK ONUN TALİMATI İLE YAPILAN BİRŞEY YANİ BU**" dediği, Aziz'in “Yani büyükşehirden reddedilen bir dosya yani hiç büyükşehirde uğramamış olsa hadi neyse reddedilen bir dosya ondan sonra bakanlığa gidiyor özel proje, yani arkadaşların bana söylediği bu İstanbulda ilan edilen tek özel proje alanı başka yok diyorlar” dediği, Ali’nin “**Ha şeyde AMA ONU BÜYÜK PATRONUN TALİMATIYLA YAPILAN BİRŞEY O**” “Bir şey yapıp konuşalım bir müsaitseniz bir ziyaretinize geleyim bir konuşalım sayın başkanım onu” dediği,

22.01.2013 günü saat:13.34’de Ali AĞAOĞLU’nu (05322136373) Timur SOYSAL’ın (05326417619) aradığı görüşmede özetle; Timur’un “şu Bakırköye bakanlıktan plan yapılmış ya” “70 metre yükseklik verilmiş herhalde” “Kadir başkan galiba Sefer abiye söylemiş de Sefer abi de bana Ali beye bir söyle dedi” “**Bizim o silüet kararlarına göre 63 mü neymiş sizin oradaki yükseklik**” dediği, Ali’nin “**Yok 63 değil 70 metre yükseklik**” “**BAK BEN ONU BAKANLIĞA YAPTIRMADIM AÇIK DA NET DE KONUŞUYORUM BAŞBAKANA YAPTIRDIM YANİ YAPMADINIZ YAPMADINIZ ...**” ” **BEN DE GİTTİM SAYIN PATRONA SÖYLEDİM BÜYÜK PATRONA O DA DİREK BAKANA TALİMAT VERDİ HALLEDİN BURAYI DEDİ**” ”şikayet için gitti Kadir bey beni şikayet için gitti şeye **Başbakana başbakan da yüzüne karşı böyle dedi**” “Bakırköy ü şikayet bakanı şikayet etti beni değil bakanı şikayet etmeye gitti başbakan da yüzüne karşı dedi ki sen dedi yapamıyorsun şey Eyüp ü de bırak onu Eyüp ü de komple bakana talimat verdi” dediği,

06.04.2013 günü saat:12.09’da Ali AĞAOĞLU’nu (05322136373) Ahmet Erhan GÖKAL’ın (05336960364) aradığı görüşmede özetle; A.Erhan’ın “**bu Bakırköydeki projenizi bakanlık mekansal**



planlama vaziyetsel planlamayla ek göndermiş galiba” “Onda konuştuğumuz bu yükseklikler gene bizim silüet kararında belirtildiği üzere 63 metre idi 70 metreye göre onaylanmış...” “Kadir başkanımız özellikle söyle dedi” dediği, Ali’nin “**BU DİREK YANİ BAKANLIĞIN DEĞİL DİREK BİR NUMARANIN TALİMATI İLE YAPILAN BİRŞEY**” dediği, A.Erhan’ın “Şimdi onda haklısınız fakat bu meclis kararı alındı onu özellikle sayın bakan da demişti bunu bize dağıtımını yapın biz de ona uyalım diye” “Şimdi meclis kararıyla alınan yükseklik sınırlarını bakanlığa ve ilgili kurumlara dağıtımını yaptık dolayısıyla bu kararı bildirdikten sonra gelen bunun üzerinde bir onay gelirse biz buna bu meclis kararıyla bunun belirlendiğini bu yüksekliğin aşılmaması gerektiğini yazıyla bildirmek durumundayız... bence onu yazışmaya da dökmek de istemiyoruz ama bir taraftan da bizim büyükşehir meclis kararındaki sınıra da uyulmasını da istiyoruz” dediği, Ali’nin “Ahmetcim ben oradaki ya şurada kıcı kırık bir tane şey var onu çıkarmıyorsun gözünü sevdiğimin sen reddet o zaman onu ya ya reddet” “Et o zaman kardeşim et o zaman et o zaman ama et o zaman Ahmetcim et o zaman reddet tamam reddet” dediği, A.Erhan’ın “Şimdi yav bir dakika yanlış konuşuyorsunuz bakın yanlış konuşuyorsunuz **çocuklara ben söyledim çözüyor dediler eğer ki yani bu şekilde konuşacaksak ben reddederim o ayrı bir şey**” “Sen şu Bakırköyle alakalı ruhsat falan o işlemlere devam etmeyin de onu bir şey yapalım ben Ataşehirli çözeceğim sana tamam mı onu çıkarırız ...” dediği, Ali’nin “Yok konuşalım ondan sonra başlayalım o zaman tamam mı” dediği, A.Erhan’ın “Tamam aynen” dediği tespit edilmiştir.

01.02.2013 günü saat:21.02’de Ali AĞAOĞLU’nu (05322136373) Erdoğan BAYRAKTAR’ın (05305816161) aradığı görüşmede özetle; Ali’nin “sayın bakanım yarın buralardaysanız eğer müsait olursanız” “**şeyle ilgili bir görüşecektim herhalde o şeyle ilgili bir şey vardı da**” dediği, Erdoğan’ın “**SEN KENDİ BİLDİĞİN GİBİ YAP BOŞVER YANİ SEN ... SANA UYMUYORSA SEN BİLDİĞİN GİBİ YAP**” dediği, Ali’nin “Yok uymuyor şey bitmiş yani bir tek orada yanlış bir yanlış bilgi veriyorlar yani ön taraf zaten 70 orası diğer taraf da ... zaten” dediği, Erdoğan’ın “**TAMAM TAMAM SEN SANA UYGUN NASILSA ÖYLE YAP ...**” dediği, Ali’nin “**Çok teşekkür ederim** emirleriniz var mı sayın bakanım” dediği tespit edilmiştir.

01.02.2013 günü saat: 21.04’de Ali AĞAOĞLU’nun (05322136373) A.Oğuz BAYRAKTAR’ı (05327769497) aradığı görüşmede özetle; Ali’nin “**KAFANA GÖRE TAKIL DİYOR**” dediği, Abdullah’ın “**Eee öyle oraya takılıyorsun zaten**” dediği, Ali’nin “... bizde öyle yapıyoruz dedim” dediği,

22.02.2013 günü saat:12.26’da Ali AĞAOĞLU’nu (05322136373) Ömer ÇAMOĞLU’nun (05337706058) aradığı görüşmede özetle; Ömer’in “**Ali bey haberler iyi değil ya**” “verilen cevap aynen söyle yani kibarca **refize edildik**” “Konu sizin söyleyeceğiniz konu değil ne olur boşver o Ali beyle çözülecek bir konu” dediği, Ali’nin “**Ahmet mi söyledi**” dediği, Ömer’in “**Değil Ahmet zaten hep kaçıyor Yunus ya**” “Ya nasıl bu iş yapmak iyice zorlaştı ya vallahi billahi bu eşkiyalık başka bir şey değil” “**Yani söylenen şey çok açık bir şekilde yani başka şey var yani mesele o değil diyor yani**” dediği, Ali’nin “**TAMAM İŞTE MESELE BAKIRKÖY DAHA ŞEY ARKADAN DOLANDIK YA ORADA ÖYLE GÖRÜYOR ONU**” “biz projemizi ya pazartesi atıyorum belediyeye verecek şekilde atıyorum bakanlığa verecek şekilde hazırlamış olalım tamam” dediği, Ömer’in “Vallaha biz hazırız zaten bakanlığa yalnız” “Aytaç bugün götürmüyor bakanlığa diyor ...” dediği, Ali’nin “**İTİRAZ OLMUŞ 4 TANE İTİRAZ VARMIŞ ONLARI ŞİMDİ BİR HAFTA İÇİNDE REDDETTİRECEĞİM ONDAN SONRA ŞEY YAPTIRIYORUM**” dediği,

06.04.2013 günü saat:12.09’da Ali AĞAOĞLU’nu (05322136373) Ahmet Erhan GÖKAL’ın (05336960364) aradığı görüşmede özetle; A.Erhan’ın “**bu Bakırköydeki projenizi bakanlık mekansal planlama vaziyetsel planlamayla ek göndermiş galiba**” “Onda konuştuğumuz bu yükseklikler gene bizim silüet kararında belirtildiği üzere 63 metre idi 70 metreye göre onaylanmış...” “Kadir başkanımız özellikle söyle dedi” “**bu meclis kararı alındı onu özellikle sayın bakan da demişti bunu bize dağıtımını yapın biz de**

*ona uyalım diye” “Şimdi meclis kararıyla alınan yükseklik sınırlarını bakanlığa ve ilgili kurumlara dağıtımını yaptık dolayısıyla bu kararı bildirdikten sonra gelen bunun üzerinde bir onay gelirse biz buna bu meclis kararıyla bunun belirlendiğini bu yüksekliğin aşılmaması gerektiğini yazıyla bildirmek durumundayız... bence onu yazışmaya da dökmek de istemiyoruz ama bir taraftan da bizim büyükşehir meclis kararındaki sınıra da uyulmasını da istiyoruz” dediği, Ali’nin “Ahmetcim ben oradaki ya şurada kıcı kırık bir tane şey var onu çıkarmıyorsun gözünü sevdiğimin **SEN REDDET O ZAMAN ONU YA YA REDDET**” dediği, A.Erhan’ın “Şimdi yav bir dakika yanlış konuşuyorsunuz bakın yanlış konuşuyorsunuz çocuklara ben söyledim çözüyor dediler eğer ki yani bu şekilde konuşacaksak ben reddederim o ayrı bir şey” “Sen şu Bakırköyle alakalı ruhsat falan o işlemlere devam etmeyin de onu bir şey yapalım ben Ataşehir çözeceğim sana tamam mı onu çıkarırız ...” dediği, Ali’nin “Yok konuşalım ondan sonra başlayalım o zaman tamam mı” dediği, A.Erhan’ın “Tamam aynen” dediği tespit edilmiştir.*

## **02-) Bulgar Ortodoks Kilisesi Vakfına Ait Araziye Taşyapı İnşaat Şirketi Tarafından Yapılacak Proje İçin İlegal Olarak Özel Proje Alanı İlan Edilmesi**

Şişli ilçesindeki, Şişli Teknik ve Endüstri Meslek Lisesi ve Şişli Motor Lisesinin bulunduğu 59.000 metrekarelik arazi, 2011 yılı Ağustos ayında çıkarılan yasa ile Bulgar Ortodoks Kilisesi Vakfına verilmiştir. Taşyapı İnşaat, söz konusu arsa ile ilgili Bulgar Ortodoks Vakfı ile kat karşılığı anlaşmıştır.

Söz konusu arsaya Taşyapı’nın, ofis, alışveriş merkezi ve rezidans otelden oluşan projesine uygun olarak imar planı değiştirmek için Taşyapı Yönetim Kurulu Başkanı Emrullah TURANLI suç örgütü ile irtibata geçtiği tespit edilmiştir.

Söz konusu arsa suç örgütünün yoğun faaliyetleri sonucunda Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından 01.11.2013 tarihinde **ÖZEL PROJE ALANI** ilan edilmiştir.

Diğer taraftan, 22.06.2013 tarihinde H. Avni SİPAHİ, Emrullah TURANLI ile yaptığı telefon görüşmesinde “**Mehmet BİRPINAR**” “**MÜSTEŞAR YARDIMCISI YAPIYORUZ, onu çevreyi ona bağlıyoruz**” “**... O BÜTÜN İŞİMİZİ YAPAR YANİ**” diyerek Prof. Dr. Mehmet BİRPINAR’ın müsteşar yardımcısı olarak atanmasını sağlayacağını ve bu atama sonrasında örgüt adına takip ettikleri işlerin daha kolay yürütüleceğini dolaylı olarak ima etmiştir.

**Prof. Dr. Mehmet Emin BİRPINAR**, örgüt yöneticisi H. Avni SİPAHİ’nin bu söyleminden yaklaşık 10 gün sonra yani 02/07/2013 tarihinde Çevre Yönetimi Genel Müdürlüğü ve Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğünden Sorumlu Müsteşar Yardımcılığı görevine atanmıştır. Bunların yanı sıra yapılan teknik takip çalışmalarında Mehmet Emin BİRPINAR’ın şüpheliler Hüseyin Avni SİPAHİ ve Emrullah TURANLI ile yakın ilişki içerisinde olduğu tespit edilmiştir.

### **Konu ile ilgili birkısım delilere bakıldığında;**

18.11.2012 günü saat:15.32’de Hüseyin Avni SİPAHİ’yi (05558225555) Emrullah TURANLI’nın (05322652616) aradığı görüşmede özetle; Emrullah’ın “Bütün şikayetleri sıraladım böyle üst üste” dediği, H.Avni’nin “Hı beyefendiye” dediği, Emrullah’ın “**Ben dedim o büyük iş için Mehmet Emine dedim kimseye bir şey söyleme** onun içinde... onuda bilmiyorum” “Ondan sonra dedim onuda takip etmesi lazım dediki onuda takip etmesin Ağa duyarsa dedi kızardım dedim yok abi nerden duyacak onu ağa dedim onuda takip etsin dedim” dediği, H.Avni’nin “Senle biz yarın bir araya geleyimde sen alayım ben **gerekeni konuşuruz ona göre başlarız DÜĞMEYE BASARIZ HİÇ MERAK ETME...**” dediği,

22.11.2012 günü saat:16.36'da Hüseyin Avni SİPAHİ'nin (05322413232) Emrullah TURANLI'yı (05322652616) aradığı görüşmede özetle; Emrullah'ın "Dün akşam Vakıftan aradılar beni" "**Kara haber Vakfa gitmiş**" "**Dedim Hüseyin SİPAHİ nin gözü aydın**" dediği, H.Avni'nin "**Yarım BEN SANA DEDİĞİM ŞEKİLDE YAPACAĞIM TAMAM MI**" "**Çok daha detaylı çok daha iyi olacak bi arkadaşta yola geldi zaten** gelse de gelme de hiç onu ilgilendirmiyor anladın mı dediğimi sana" "**Abicim en kestirme en yol o**" dediği, Emrullah'ın "**Abi ben karışmam sen nasıl uygun görürsen**" dediği,

10.12.2012 günü saat:14.22'de Hüseyin Avni SİPAHİ'nin (05322413232) Emrullah TURANLI'yı (05322652616) aradığı görüşmede özetle; H.Avni'nin "**Bir saat sonra ödemeyi yapıyorsun bitiyor yani iyi tamam abi**" "**Allah hayırlı eylesin**" dediği, Emrullah'ın "Bizimki ile konuştun mu" dediği, H.Avni'nin "Ben abi konuştum tamam mı o şimdi Abbas geliyor ya Mahmut Abbas burada 3 gün onunla tamam mı" "Görüşürüz daha sonra ... **o talimatları da verdi ondan sonra**" dediği, Emrullah'ın "Belki gelmiş söyledin mi ona abi bu nedir diye dedin mi" "**Ama onu bir şekilde düzeltsin abi gözünü seviyim**" dediği,

02.10.2013 günü saat: 10.31'de Emrullah TURANLI'yı (5322652616) Erdoğan BAYRAKTAR'ın (5305816161) aradığı görüşmede özetle;Emrullah'ın "Efendim bakanım" dediği, Erdoğan'ın "Ne var ne yok ne yapıyorsun iyimisin" "Kilo verdin mi" dediği, Emrullah'ın "Allah razı olsun yardımcı oldun fikir verdin on kilo gitti kaldı bir on kilo Allahın izniyle onu da vereceğiz" dediği, Erdoğan'ın "Ha tamam **SENİN TÜM İŞLERİNE YARDIMCI OLUYORUZ BİZ**" dediği, Emrullah'ın "Bakanım Allah senden razı olsun, **bir fırsatın olduğunda bir gelipte bir derdimi anlatacağım sana**" dediği, Erdoğan'ın "Ya neyse ya sen bu **Okmeydanı Sigorta Hastanesini mi almışsın ya bizim Ruhana onun yıkımını verebilirmisin**" dediği, Emrullah'ın "Tabii bakanım ne demek emrin olur" dediği, Erdoğan'ın "**Sağlam yap mukaveleni bilmem neyini onlarla** iyi uşaktır, yani inşaat mühendisidir yani sen şey yapma sağlam şeyini yap böyle teminat meminat yani belki para mara veremezler ama başka türlü kefil mefil teminat al" "**SENİN İŞLERİNİN BİR KISMI HALLOLDU BİR KISMI OLUYOR YANİ PROBLEM YOK SENİ HARÇ YATIRMAK İÇİN ÇAĞIRACAKLAR HARÇ ÇIKIYOR BAZI YERLERDE**" dediği, Emrullah'ın "**Bakanım bir hayrına bu harcı tabii istedikleri kadar alıyorlar da sen nasıl emredersen öyle yapacağım zaten**" dediği, Erdoğan'ın "**Harç canım resmi devletin harcı senden başka bir bağış mağış bir lira istediği yok**" dediği, Emrullah'ın "**Yok o harcın alt limiti üst limiti var ya bakanım**" dediği, Erdoğan'ın "alt limiti yok bir matbudur o ya alt limiti yok fazla bir şey tutmaz o ya" "Ha senden aşırı birşey isterlerse öyle o zaman bize haber verirsin ona bakarız yasal çerçevede iniyorsa aşağıya indiririz bir bak şey yap" dediği, Emrullah'ın "Tamam bakayım sen kime talimat verirsen ben gideyim onunla ..." dediği, Erdoğan'ın "Seni ararlar bugün" dediği,

31.10.2013 günü saat:09.49'da Emrullah TURANLI'yı (05322652616) Erdoğan BAYRAKTAR'ın (05305816161) aradığı görüşmede özetle; Emrullah'ın "Allah hayırlı eder inşallah bugün mutlu gün var bakanım" dediği, Erdoğan'ın "Geliyorsun değil mi" dediği, Emrullah'ın "Herhalde bakanım Allah nasip eder inşallah" "Bakanım beni bağışlarsan **dün seni rahatsız ettim şeyle ilgili bu harçla ilgili önce 1 trilyon dediler yatması gereken onu ben yatırdım sonra dediler ki 5 trilyon yatırman lazım iyi peki dedim o zaman yapacak birşey yok 4 trilyon daha ilave yaptım**" "Ondan sonra onu da yatırdım bugün onun bilgisini vereyim **hala askıya çıkarmadılar bakanım**" dediği, Erdoğan'ın "Onu bugün çıkarırlar" "**SEN BİR AN EVEL BAŞLA CANIM UZADI O CANIMIZ SIKILIYOR YA**" dediği, Emrullah'ın "Valla bakanım yani utaniyorum sana gelmeye de" "Niye böyle yaptılar bilmiyorum" "Tama sayın bakanım şimdi ben birisini arayabilsem şimdi gönderirim oraya eleman onu alsın" dediği,

31.10.2013 günü saat:09.53'da M. Ali KAHRAMAN'ı (05333393408) Erdoğan BAYRAKTAR'ın (05305816161) aradığı görüşmede özetle; Erdoğan'ın "**Bu şeyin Emrullah'ın şeyini gönder İstanbul'a birisinden ara beni bunu arattır veya ben arayayım onu gelsin alsınlar**" dediği, M.Ali'nin "...onların bi ücret ile ilgili şeyi vardı" "%20 yatırdılar bir de teminat verecekti herhalde onu da halledecek" dediği, Erdoğan'ın "O zaman plancısına bir haber ver de" "Yani %20 sini mi yatırdı" "Onun o zaman plancısına ara

arattır da, **ÇÜNKÜ BU BİLİYORSUN HER TARAFU ULAŞIYOR ÇABUK ORADAN ARIYORLAR BİZE SIKINTI OLUYOR**” dediği,

31.10.2013 günü saat:09.55’da Emrullah TURANLI’yı (05322652616) Erdoğan BAYRAKTAR’ın (05305816161) aradığı görüşmede özetle; Erdoğan’ın **“Senin plancının telefonu var onlarda şimdi onu arayacaklar verecekler ona evrakları”** dediği, Emrullah’ın **“BAKANIM ŞEYİ DE ETİLERİ DE HALLETMİŞTİ ONA DA EMİR VERMİŞTİ HATIRLARSAN”** dediği, Erdoğan’ın **“Söylersin bana onu Etileri o da halloluyordu canım bi problem yoktu galiba onda”** dediği, Emrullah’ın **“Yok SEN TALİMAT VERMİŞTİN beni çağırışlardı o zaman bakanım gitmişim o Mehmet Ali bey demişti ki bayramdan önce bunlar askıya çıkar biter demişti, Allahın izniyle ama herhalde bir yanlış anlaşılma oldu”** dediği, Erdoğan’ın **“Onu da şey yap bugün onu şey yaparız gelecek şimdi akşam biraz sonra öğleden sonra gelir o ikindiye doğru u ben de ŞEY YAPARIM SÖYLERİM ONU TEKRAR HALLEDERİZ ONU MERAK ETME”** dediği,

24.07.2013 günü saat:14.15’de Mehmet Ali KAHRAMAN’ı (05305820303) Murat KURUM’un (05333093828) aradığı görüşmede özetle; Murat’ın **“Taşyapı ile geldi konuştuk”** **“Bu adam diyor ki benim diyor 57 milyon diyor alacağımı diyor 150 milyon aldım falan aynı teraneyi anlatıp duruyor”** **“Adam da oranla ilgili yüzde 55 anlaşmış benimle tamam mı”** **“Hani 6 alsa dese ki fazla aldın diyebilme hakkı en fazla 10 milyon liradır”** **“Anlamıyor benim 50 trilyonumu ver 50 trilyonumu ver ya dedim** ya ben tamam dedim git mahkemede al dedim ne istiyorsan al” dediği, M.Ali’nin **“Mahkemede siz ama şey yaparsınız zaten orayı değil mi”** dediği, Murat’ın **“Bunlarla uğraşılır mı abi bunlar şey adamlar ya”** dediği, M.Ali’nin **“En yukarıya da ulaşıyor ya adamlar”** dediği, Murat’ın **“Abi ulaşsın bence yani oraya da söylemek lazım ya hem BURDAN GELECEKSİN SEN 100 TRİLYON 200 TRİLYON RANT ALACAKSIN, PLAN İMAR PLANINI DEĞİŞTİRECEKSİN”** dediği, M.Ali’nin **“Evet”** **“Neyse ben onu o zaman şey yapayım onu bakan beye iletayım de bakan bey şey yapsın üst taraf ...”**

22.06.2013 günü saat: 16.20’de Emrullah TURANLI’yı (05322652616) Hüseyin Avni SİPAHİ’nin (05338126969) aradığı görüşmede özetle; Hüseyin’in **“Mehmet BİRPINAR tanıyorsun onu”** **“Müsteşar yardımcısı yapıyoruz onu çevreyi ona bağlıyoruz anladın mı dediğimi”** **“Sesini çıkarma sen tamam mı ondan sonra”** **“Bu hafta onu vekaleten atayacak oraya tamam mı”** **“He şimdi onu kimse bilmiyor tamam mı onu götürüyoruz oraya haberin olsun ONDAN SONRA DAHA DA KOLAY,** o sen ondan sonra onunla şey yaparsın hatta onu bir ara ne yapıyorsun iyi misin de ... **O BÜTÜN İŞİMİZİ YAPAR YANİ** haberin olsun bilgin olsun tamam” dediği,

29.06.2013 günü saat:11.39’da Emrullah TURANLI’nın (05322652616) Mehmet Emin BİRPINAR’ı (05306302466) aradığı görüşmede özetle; Emrullah’ın **“Ben sana bi şey söyleyeyim mi ŞİMDİ KONUŞMAK İSTEMİYORUM DA YAKINDIR GÜNEŞ DOĞACAK KUŞLAR BANA SÖYLEDİ”** dediği, M.Emin’in **“Öyle mi hayırlısı abi hayırlı”** dediği, Emrullah’ın **“Başka bi şey söylemiyorum yakındır abi”** dediği, M.Emin’in **“İnşallah orda baş belası adamlar var onlar benimle uğraşiyor ama inşallah olur”** **“Allah razı olsun abi hürmetler ediyorum”** dediği,

27.12.2012 günü saat: 11.28’de Abdullah Oğuz BAYRAKTAR’ı (05327769497) Emrullah TURANLI’nın (05322652616) aradığı görüşmede özetle; Abdullah’ın **“ABİ ISI İSTASYONU KALORİMETRE SAYAÇ FALAN ÜRETİYORUM YA BEN”** **“Onlar abi senin şeyler elamanlara bir sor da nerde alımın var neyin var neyin yok ya kaçırdık senin işleri ...hep kaçırmışız ya söylememişim sana”** dediği, Emrullah’ın **“Yarın ben yarın Türkiye ye gelince seni arayayım bir araya gelelim bakalım”** dediği tespit edilmiştir.

**03- Sağlık Tesisi Yapımı İçin İmar Verilen Ve Taşyapı İnşaat Ait Olan Arsaya, Otel Yapımı İçin İlegal Olarak İmar Alınması;**

Taşıyapı Yönetim Kurulu Başkanı Emrullah TURANLI'nın, İlimiz Şişli ilçesinde bulunan Bulgar Ortokdoks Kilisesine ait arsayı suç örgütüne müracat ederek Özel Proje Alanı ilan ettirdiği yukardaki bölümlerde belirtilmişti. Şüpheli Emrullah TURANLI, bu eylemde başarılı olması üzerine Beşiktaş Geri Görünüm ve Etkilenme Bölgesinde Özel Sağlık Alanına (Huzurevi) kalan 12 pafta, 1545 ada, 317 sayılı parselin otel alanına alınması için suç örgütüne tekrar müracat etmiştir.

Yapılan araştırmada söz konusu değişikliği yapmak için İstanbul Büyükşehir Belediyesine başvurduğu, hazırlanmış olduğu plan teklifini Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 14.04.2011 tarihinde **oybirliği ile reddedildiği** tespit edilmiştir.

Söz konusu plan teklifinin bu şartlarda Büyükşehir Belediyesi tarafından onaylanmasının mümkün olmaması nedeniyle suç örgütü yeni bir plan teklifi hazırlattırarak Büyükşehir Belediyesine müracatta bulunmuş ve dosyanın 3 aylık süre içerisinde işlem görmesini engelleyerek 644 sayılı KHK'nin 2/H maddesi uyarınca plan teklifinde yetkiyi Bakanlık Bünyesine aldıkları görülmüştür. Plan değişikliğinde yetkinin Bakanlık alanına girmesinde sonra; Şüpheliler arsanın mevcut alanı (Huzurevi) ile yeni teklifte istenilen fonksiyonun amacı arasında büyük farklılıklar olması nedeniyle, yeni plan teklifinde fonksiyon değişikliği yerine imar planına **"Apart konaklama üniteleri yapılabilir"** notunu ekleyerek bağımsız bölümler oluşturmayı ve söz konusu bölümlerin satışına imkan vermeyi amaçladıkları Ancak söz konusu plan notunun bağımsız bölümler oluşturarak mülkiyet kurması nedeniyle Bakanlığın çıkardığı genelgeye aykırı nitelik taşıması nedeniyle Erdoğan BAYRAKTAR'ın, şüphelilere arsanın otel alanına dönüşmesine ilişkin yeni bir plan yapmalarını istediği anlaşılmıştır. Dosya halen Bakanlıkta bulunmaktadır.

#### ***Konu ile ilgili şüphelilerin yaptığı görüşmelere bakıldığında;***

31.07.2013 günü saat:11.35'da Aytaç ÖLKEBAŞ'ın (05327707019) Emrullah TURANLI/Hüseyin Avni SİPAHİ'nin (05322652616) aradığı görüşmede özetle; Emrullah'ın "Aytaç ne haber" dediği, Aytaç'ın "Vallah haber yok en azından bende haber yok dosya Bakanın önünde diyorlar hala bir sonuç gelmedi bana" dediği ve telefonu yanında bulunan Hüseyin Avni SİPAHİ'ye verdiği, Hüseyin'in **"şimdi öteki dosya biliyorum o diğer dediğimiz şartlarda yapıldı bakanın onayında onu biliyorum onu sen geç"** dediği, Aytaç'ın "Aynen öyle" dediği, Hüseyin'in "Şimdi Mehmet Ali beyle ben konuştum hatta" **"DEDİ Kİ BANA O HUZUR EVİNDE OTELE DÖNÜN DEDİ TAMAM ..."** **"Hemen ... teklifini yapın dedi hemen DERHAL ONU BAŞLATALIM TAMAM MI"** dediği, Aytaç'ın "Tamam tamam olur" dediği, Hüseyin'in **"OKEYİNİ ALDIM TAMAM BAKAN BEYİN"** "Çok acil yapalım çünkü onu bana hemen getir abi bitireyim dedi onu" dediği, Aytaç'ın "Hemen tamam olur tamam olur tamam" dediği,

01.08.2013 günü saat:19.42'de Aytaç ÖLKEBAŞ'ı (05327707019) Emrullah TURANLI'nın (05322652616) aradığı görüşmede özetle; Emrullah'ın "Bu bizimkiler bana yalan mı söylüyorlar doğru mu söylüyorlar ben anlamadım ... ne oldu" dediği, Aytaç'ın "Şimdi **Rumelihisarı ile ilgili mi diğer tarafla ilgili mi**" dediği, Emrullah'ın "İkisiyle ilgili de" dediği, Aytaç'ın **"RUMELİHİSARI ÜSTÜ DOĞRU BAKAN BEY GERÇEKTEN ŞEY DEMİŞ OTELE ÇEVİRİN DEMİŞ..** biz bi hazırlık yaptık da Emrullah bey sizinle bi konuşmak isterim yarın müsaitseniz plan notlarında neleri nasıl değiştireceğimizi şimdi fonksiyonu değiştiriyoruz da diğer plan notlarında" dediği, Emrullah'ın **"... orda yazıyor zaten Huzurevi ve Turistik Tesis"** dediği, Aytaç'ın **"Yok o huzurevini kaldırın demiş bakan bey otel sadece otel yazın demiş"** dediği, Emrullah'ın "Tamam ... sil o kadar başka bi şey yok ki sadece huzur evini sileceğiz ordan" dediği, Aytaç'ın **"Ama biz bi kaç not yazmıştık ya onları da kaldırtmak istiyorlar ya onları anlatmam lazım size"** "yarın uğrayım mı ben size" "4-4 buçuk gibi sizin orada olurum ben inşallah" dediği, Emrullah'ın **"Öbür taraf"** dediği, Aytaç'ın **"Öbür tarafta Şişli ile ilgili bakan beyin önünde ordan hala bi şey çıkmıyor** yani her seferinde haftada bir soruyorum daire başkanına da şeye de **Mehmet Ali beye de bakan beyden hala bi geri dönüş olmadı bize o konu ile ilgili** bakan bey in önünde diyorlar dosya biz yoksa her şeyi yazdık çizdik gönderdik" dediği,

02.10.2013 günü saat: 10.31'de Emrullah TURANLI'yı (5322652616) Erdoğan BAYRAKTAR'ın (5305816161) aradığı görüşmede özetle; Emrullah'ın "Efendim bakanım" dediği, Erdoğan'ın **SENİN TÜM İŞLERİNE YARDIMCI OLUYORUZ BİZ**" dediği, Emrullah'ın "Bakanım Allah senden razı olsun **bir fırsatın olduğunda bir gelipte bir derdimi anlatacağım sana**" dediği, Erdoğan'ın "Ya neyse ya sen bu okmeydanı sigorta hastanesini mi almışsın ya bizim Ruhana onun yıkımını verebilirmisin" dediği, Emrullah'ın "Tabii bakanım ne demek emrin olur" dediği, Erdoğan'ın "**SENİN İŞLERİNİN BİR KISMI HALLOLDU BİR KISMI OLUYOR YANİ PROBLEM YOK SENİ HARÇ YATIRMAK İÇİN ÇAĞIRACAKLAR HARÇ ÇIKIYOR BAZI YERLERDE**" dediği, Emrullah'ın "**o harcın alt limiti üst limiti var ya bakanım**" dediği, Erdoğan'ın "alt limiti yok bir matbudur o ya alt limiti yok fazla bir şey tutmaz o ya" "Ha senden aşırı birşey isterlerse öyle o zaman bize haber verirsin ona bakarız yasal çerçevede iniyorsa aşağıya indiririz bir bak şey yap" dediği, Emrullah'ın "Tamam bakayım sen kime talimat verirsen ben gideyim onunla ..." dediği, Erdoğan'ın "Seni ararlar bugün" dediği,

14.12.2013 günü saat: 12.44'te Emrullah TURANLI'nın () Erdoğan BAYRAKTAR'ı (5305816161) aradığı görüşmede özetle; Emrullah'ın "**bakanım bir müsait olduğunda bir geleyim bir derdim var ...**" dediği, Erdoğan'ın "ben Ankaradayım yarın da bütçem var" "**Bu şeyle ilgili çok şikayet geliyor bize ya nedir o bu Bulgar neyi**" dediği, Emrullah'ın "**Bulgar Vakfıyla ilgili**" dediği, Erdoğan'ın "Vakfı Bulgar Vakfı mı işte Bulgarlara ait o yerle o hazineden almış onu hazineden alınan okulda var üzerinde şey ne olacak orda ki şey nedir o meslek Motor Meslek Lisesi devletin okulu" dediği, Emrullah'ın "**Bakanım onlar bir yer gösterecekler herhalde beyefendi başka bir yere yapacak**" dediği, Erdoğan'ın "He çok ş.. şimdi bize devamlı sorular yağmur gibi soru geliyor bize" dediği, Emrullah'ın "Doğru bakanım orası" dediği, Erdoğan'ın "... **ONAYLADIK ONAYLADIK SENİN ŞEYİ BİTTİ BİZDE BİR İŞİ KALMADI**" dediği, Emrullah'ın "**Bakanım Etilerle ilgili o sen söylemiştin bana hatırlıyor musun Etilerle ilgili sana gelmişti**" dediği, Erdoğan'ın "**He ONU DA İMZALADIK**" dediği, Emrullah'ın "Yok daha gelmemiş sana bakanım bana kimse diyor ki daha gitmedi yok gelmedi bir yere gönder beni babanın hayrına nereyi istersen" dediği, Erdoğan'ın "Yok hayır (ARKA PLANDA X ŞAHSA: Şeye bir söylesene ya Mehmet Ali buralarda mı" "bir ara da bir de" "**Mehmet Ali yle beni şeyle görüştür beni bu Etilerde bu Emrullah TURANLI nın talebi var ya onunla ilgili Mehmet Ali yle**) tamam olur Emrullah" dediği, Emrullah'ın "Bakanım Allah razı olsun" "Emirlerini bekliyorum bakanım" dediği,

14.12.2013 günü saat:12.46'da Mehmet Ali KAHRAMAN'ı (05333393408) Fatih EKMEKÇİ/Erdoğan BAYRAKTAR'ın (03124240976) aradığı görüşmede özetle; Fatih'in "**Emrullah TURANLI konusuyla ilgili bakan beye aktaracağım seni**" dediği ve telefonu Erdoğan BAYRAKTAR'a aktardığı, Erdoğan'ın "**Emrullah beyin talebi vardı bu Etilerdi bi imar planı talebi vardı**" dediği, M.Ali'nin "**O şey bakanım huzurevi ve şey yapacak otel yapacak otel**" "**Otel yapacak o şeyde bizim komisyonunda şuanda İstanbul tabiat komisyonunda**" "**Oradan geçtikten sonra bize gelecek bakanım**" "**Geri görünümlü orası**" "**KONUYU BİLİYORUM**" dediği, Erdoğan'ın "Hı tamam o zaman iyi ben söylerim..." dediği tespit edilmiştir.

#### **04-Resmi Belgede Sahtecilik Yapılarak "Zorlu Center" Projesindeki Kaçak Yapılara Onay Alınması;**

Kamuoyu tarafından yapımı sırasında yakından takip edilen ve Ekim ayında açılışı gerçekleştirilen Beşiktaş ilçesindeki Zorlu Center ile ilgili suç örgütünün bazı illegal faaliyetlerde bulunduğu tespit edilmiştir.

Söz konusu projenin bulunduğu bölgeye göre ayrıcalıklı bir imar planına sahip olmasına rağmen, proje bitiminde imar planlarına aykırı olarak yaklaşık **86.000 m<sup>2</sup>** fazladan inşaat alanının yapıldığı, bu durumun yapılacak denetimlerde tespit edilmesinin engellenmesi için suç örgütünün **gerçeğe aykırı raporlar yazarak Tabiat Varlıkları Koruma Kurulundan onaylanmasını sağladığı** anlaşılmıştır.

Bunun yanında; şüpheli Ahmet AYYILDIZ tarafından hazırlanan, Zorlu Center'in imar planlarına aykırılıkları ile ilgili Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Makamı'na sunulan 21.05.2013 tarihli Bilgi Notunda;

Plan notlarında yeni yapılacak binaların yüksekliğinin kademeli olarak(75-85-88-100m) yapılması ve 100 metre yüksekliği aşmaması gerekirken **tüm yeni yapıların yüksekliğinin 100 metre olduğu bu durumun İstanbul 3 Nolu Kültür ve Tabiat Varlıkları Koruma Bölge Kurulu'nca onaylanan proje plan notlarına aykırı olduğu,**

Projede Sosyo Kültürel Tesis adı altında “Yaşlılar Evi” ve Turizm-Kongre Merkezi adı altında “Servis Apartmanı” olarak adlandırılan kullanımların **inşaat alanının toplamda %40'ı olarak hesaplandığı ve bu şekilde yapı ruhsatı alındığı,** Ancak Tapu Sicil Müdürlüğü'ne Kat İrtifakı kurulması için gönderilen projede söz konusu “Yaşlılar Evi ve Servis Apartmanı” kullanımlarına **konut olarak bağımsız bölüm numaraları verildiği,** bu şekilde **PLAN NOTLARINA AYKIRI OLARAK İLAVE (125 ADET) MÜLKİYETE SAHİP SATILABİLİR ALANLAR İHDAS EDİLDİĞİ,**

18.02.2013 günü inşaat mahallinde yapılan incelemede; **projede görünmeyen ve yeşil alana tecavüzlü** (Yaklaşık 109,90 m2) **arıtma tesisleri ve havalandırması bulunduğu** tespit edildiği ve bu usulsüzlerin Bakana sunulduğu görülmüştür.

Söz konusu bilgi notundan ve suç örgütünün faaliyetlerinden anlaşılacağı üzere, projede **86.000 m<sup>2</sup>** fazladan inşaat alanının bulunduğu ayrıca plan notlarına aykırı olarak yapılan 125 adet konut, yeşil alan olarak gösterilen alanlarda fonksiyon dışı kullanım bulunduğu, binaların yüksekliğin imar planlarına aykırı olduğu anlaşılmıştır.

#### ***Konu ile ilgili şüphelilerin yapmış olduğu görüşmelere bakıldığında;***

31.08.2013 günü saat:12.25'de Ahmet EMİL'in (05333152110) Mesut PEKTAŞ'ı (05305003344) aradığı görüşmede özetle; Mesut'un “Ali Fahriler söylediler de önümüzdeki hafta sen olmayacaktıydın” dediği, Ahmet'in “**Ben olmayacağım**” dediği, Mesut'un “He izne çıkacaktıysında” “**Sen orada olsan diye ben çok böyle arzu ettim doğrusunu istersen**” dediği, Ahmet'in “**Şube müdürü arkadaşına söyledim konuyu**” “Sen ona destek olursun zaten bu bizim Mehmet beye ben bilgi notuda hazırladık sizin verdiğiniz bilgi notundan hariç biz” “**Mehmet ERDAL'ı bilgi notu hazırladık o BAKAN BEYLE görüşeceğini söyledi**” “**Ben gündemi hazırladım gündemide bıraktım ancak şeyde pazartesi günü ben yine şube müdürünü yeniden arayacağım**” “Ondan sonra şeyide arayacağım ne derler **Mehmet ERDAL ile görüşeceğim**” “**hani bir şeye uğramayalım diye sıkıntıya uğramayalım diye**” dediği, Mesut'un “**Bu gelen raportör arkadaşlarımız bir tutanak tutacaklarmış pazartesi günü bizim arkadaşlar gidecekler ya sabahtan**” “**tadilatların yapılmış olduğu görülmüştür gibi o komisyonda tartışmaya yol almaz mı**” dediği, Ahmet'in “**BAŞKANIM TELEFON AÇARIM ARKADAŞLARA keşke bana Ali bey onu söylemiş olsaydı ben cuma günü perşembe gününde konuşurdum kendileriyle ben bir görüşüp size bilgi aktarırdım yani pazartesi sabah arardım oları**” dediği, Mesut'un “**Mehmet ERDAL beyle zaten konuştuğumuzu biliyorsun ben Talat CANBOLAT hocayı tanıyorum onada kendimde anlattım o şeyi de dedi komisyonda benim açımdan hiç bir problem yoktur ARKADAŞLARIMIZ GENELLİKLE BİZİM SÖYLEDİKLERİMİZE İTİBAR EDERLER tamam dedi**” dediği, Ahmet'in “**SİZ YİNEDE BU GÜN BİR BAKAN BEYİN KULAĞINA ÜFÜRTÜN BU KONUYU**” dediği, Mesut'un “**Mehmet ERDAL beyi arayıp söylesin mi diyorsun bir daha hatırlatsın mı**” dediği, Ahmet'in “**ŞEY DESİN BU KONUYA DESTEK OL DESİN ONA**” “**Yine siz bakan beye bir telefon açın isterseniz**” dediği, Mesut'un “tamam Ahmetciğim” dediği, Ahmet'in “**raportörler ile konuşacağım birde şube müdürü arkadaşına söyleyeceğim inşallah bir sıkıntı olmaz**” dediği, Mesut'un “**bakan bey kısmına kendimde bakacağım ... vekaletim sendedir ondan rahat ol**” dediği, Ahmet'in “**Tamam tamam başkanım ben anladım konuyu**” dediği,

29.11.2012 günü saat:17.18'de Aliseydi KARAOĞLU'nu (05302664409) Erdoğan BAYRAKTAR'ın (03124198676) aradığı görüşmede özetle ; Erdoğan'ın **"Ne oldu Zorlu'nun işi"** dediği, Aliseydi'nin **"Bakanım onu çözüyoruz şimdi şöyle bu ihdas ve terk işlemi yapılmadan ulaşım planlama tarafından onaylanan projeye göre terk yapılacak ve şey yapacağız yani o otoparkı yapabilecek"** dediği, Erdoğan'ın **"Çünkü o bizi BİR İKİ BİR TANE BİR ARKADAŞLARLA BERABER BİR POZİSYONU VARDI" "Onun için bizim haberimiz olmadan şey yapmasın" "Ayıp ediyor çünkü biz de ona Allah rızası için bir iş dedik" "Yoksa başka bir şey yok yani onun" "BAŞKA TÜRLÜ BİR SÖZ VERMİŞTİ BİR KONUDA BİR ARKADAŞIN BİR İŞİ VARDI" "ONU YAPMADI BENİM HABERİM OLMADAN YAPMAYIN İŞİNİ" "BEKLETİN ONU"** dediği, Aliseydi'nin **"Tamam anlaşıldı"** dediği,

14.09.2013 günü saat: 19.36'da Ahmet AYYILDIZ'ı (5321640258) Erdoğan BAYRAKTAR'ın (05305816161) aradığı görüşmede özetle; Erdoğan BAYRAKTAR'ın **"Şimdi bu şey beni arayıp duruyor Ahmet Nazif ZORLU, bu diyor ki işte ben diyor 1500 metrekare bi fazlalık var diyor o da bi emsali aşmıyor diyor, başka da bişey yok diyor, her taraftan geçti Büyükşehirden Kültür Varlıklarından bi tek sizin komisyon kaldı diyor, o diyor Mehmet ERDAL a bi talimat verirsen diyor onu diyor 26 sında açılış yapacağız, AMA SENDE ORAYA RAPOR TUTMUŞTUN, ŞİMDİ BU TABİ BELKİ BODRUMLAR DA İLAVE İŞLER YAPTI, 1. 2. bodrum emsal harici olduğu için oralar da zaten kurtarıyor,** bu şekilde işte orada numaralar çekiyor herhalde yani, bi de bir ben ona **o adam pek tekin adam değil bozuk bir adam yani"** dediği, Ahmet'in **"Aslında onun tapu ile ilgili bir şeyi var hepsi daire diye görülüyor öyle bir şeyi var,** yoksa yani binada büyüme müyüme yok, bir şeyi vardı depo vardı o depoyu zaten şey yaptım yıktırılmışım, küçülttük tecavüzü vardı orada o tecavüzü olan kısmını kaldırmıştık yani, şimdi bu **OTOPARK OLAN KISMI ŞEYE ÇEVİRMEK İSTİYOR HERHALDE DÜKKANLARA ÇEVİRMEK İSTİYOR BİR KATTA,** bi diğerinde de işte kalan bir emsali var onu kullanmak istiyor yani, burada şeyi, şuan da ki isteği o" dediği, Erdoğan BAYRAKTAR'ın **"Otoparkı dükkana mı çevirmek istiyor açığa çıkan dükkân bodrumda ki otoparkı açığa çıkan otopark yani kaç metre otopark"** dediği, Ahmet'in **"Tam şeyi bilemiyorum da bi katta ikinci bodrumda belli bir şeyi yani şeye çevirmek istiyor yani, depo pardon otopark diyorum yanlış söyledim sayın Bakanım orada şey, DEPO VAR DÜKKANA BAĞLI DEPOLAR O DEPOLARI ŞEYE ÇEVİRMEK İSTİYOR OTOPARKI DA BELLİ Bİ ŞEY DE OTOPARKI DA ARTTIRIYOR YANİ,** dediği, Erdoğan BAYRAKTAR'ın **"Sen Mehmet ile bi konuş da orayı bi baktır o zaman sen yarın"** dediği, Ahmet'in **"Tamam yani şey var raportörler yani yerinde başlamıştır gibi bir rapor tutmuşlardı hatta detaylı detaylı yazıyorlardı o raporda işte..."** dediği, Erdoğan BAYRAKTAR'ın **"Biz bir adam dürüst yaptı ise işini çünkü bi defa İSTANBUL DA BİR HANÇER, bir HANÇER BİR BİNA O BİNA ya, tam bi hançer bodrumları açığa çıkarmış bilmem ne yapmış, ORADA İKİ KAT ÜÇ KAT EMSAL KULLANMIŞ,** ama dürüstçe kanuna uygunsu o hakları almışsa yapsın ama yok haksız yere yapmışsa" dediği, Ahmet'in **"Almış bazı yerlerde evet"** dediği, Erdoğan BAYRAKTAR'ın **"Yapmışsa onu Mehmet ile sen bi konuş da olmazsa yarın pazar belki yarın yapamazsınız pazartesi günü sabah erkenden oraya ama güvendiğin sağlam adamlarını gönder, şimdi giderler orada adamlar şey aşna fişne yaparlar projeleri alsın A dan Z ye kadar sabahtan akşama kadar en güvendiğin temiz dürüst namuslu adam gitsin bi baksın oraya"** dediği, Ahmet'in **"Birde onun şeyi var, mesafe var, ona şey yapmıyoruz artık onu anıtlar kurulu onaylamış yani, mesela kademeli olarak KATLARIN YÜKSEKLİĞİ AYARLANMASI LAZIM EN SONUNDA 100 METREYE ULAŞMASI LAZIM O KADEMELİ YÜKSEKLİKLERİ YAPMAMIŞ, HEPSİNİ 100 ER METRE YAPMIŞ,** ama şeyden onaylanmış yani kültür varlıklarından onaylanmış" dediği, Erdoğan BAYRAKTAR'ın **"Kültür varlıkları karışamaz ki yetki orada biz de"** dediği, Ahmet'in **"Yok yok" "Önceden onaylanan projeyi diyorum silueti"** dediği, Erdoğan BAYRAKTAR'ın **"Bi proje onaylanmışsa, ona göre ruhsat almışsa ona göre de yapmışsa ona yapacak bişey yok"** dediği, Ahmet'in **"Öyle bişey var ama onlar yapılmış hepsi onaylanmış biz o o kısma"** dediği, Erdoğan BAYRAKTAR'ın **"Onu biliyorum ama bu mevcut duruma göre mevcut duruma göre biz orda ciddi hataları varsa onları görmemiz lazım, yoksa mesele yok verelim gitsin orada gavur ölüsü gibi yapmış ekonomiye devlete ne vermiş devlete yani oradan aldığı ne devlete verdiği harçlar nedir orada yaptığı fazlalıktan dolayı devlete verdiği nedir onu bi bakmak**



**lazım devlet güçlensin yani hep vatandaş mı güçlenecek ama yapmışsa dört dörtlük alsın yardımcı olalım dediği,**

16.09.2013 günü saat: 18.45'te Mehmet ERDAL'ı (5304628717) X şahsın/Erdoğan BAYRAKTAR'ın (3124196164) aradığı görüşmede özetle; X şahsın "**Çevre Şehircilik Bakanlığı özel kalemden arıyorum sayın Mehmet ERDAL ile mi görüşüyoruz efendim**" "**Sayın başkan TOKİ İştirak yenileme kurulu başkanı olarak geçiyor ama doğrudur demi**" dediği, Mehmet'in "**şehircilik bakan müşaviriyim aynı zamanda**" "**Şey komisyon başkanımıym**" "**İstanbul Tabiat Varlıkları komisyonu başkanı**" dediği, X şahsın "**Tabiat Varlıkları komisyon başkanı kusura bakmayın sayın bakanımız istedi**" dediği, X şahsın telefonu Erdoğan BAYRAKTAR'a bağladığı, Mehmet'in "**Sayın bakanım hayırlı akşamlar**" "**Şimdi bakanım bu şeydeki Zorlunun projesiyle ilgili Öner bey aradı da bugün**" "**Sizinle görüşmemi söyledi de ben ona bahsetmiştim bu şeyler konusunda şimdi onu yarın gündeme alıyoruz onunla ilgili bi şey değişikliği vardı depoları mağazalara döndürmüşlerdi normal ...**" dediği, Erdoğan'ın "**o kadar büyük iş yapıyorsa öyle onu öyle pat paldır küldür oradan geçiremez onu**" "**Orada çaktırmadan nedir emsal harici ne kadar metrekare kullanıyorsa bilmiyorum onu sen daha iyi bilirsin o çaktırmadan o işlerden tabi sen çok iyi anlamazsın Ahmet anlar Ahmet AYYILDIZ ama Ahmet'te biraz sanki onların tarafını tutuyor gibi,** yani biraz herhalde çok etki altında bıraktılar onlar ama Ahmet sağlam çocuktur, de ki bende bakana de bunu izah etmem lazım biz izah etmeden böyle bi yanlış işi biz yapamayız onlar orada çok ciddi şekilde Ahmet'te söyledi bana aynı şeyleri **ÇOK CİDDİ ŞEKİLDE ORADAKİ DEPOLARI KULLANIMA AÇIYORLAR VE BODRURLARDAN 1 İNCİ 2 İNCİ BODRURLARI AÇIĞA ÇIKARDILAR ONLARI DA ÇOK CİDDİ ŞEKİLDE NORMAL DÜKKAN YAPACAKLAR BAĞIMSIZ BÖLÜM YAPACAKLAR**" "**Sonradan bi plan tadiliyle, öyle bi şey yok yani öyle bi öyle yağma ... in böreği yok yani onu yapacaklar**" dediği, Mehmet'in "**20 BİN METREKAREYİ MAĞAZA HALİNE GETİRİYORLAR DEPOLARINI**" dediği, Erdoğan'ın "**Tamam 20 bin metrekare mağaza haline öyle var mı öyle yağma ya**" "**ben bakana bizzat izah etmeden bunu yapamam de kusura bakmayın gündeme almayın onu alıyormuş gibi yapın son anda çıkarın onu önemli ...**" "**o herkesi ayarlamış komisyon üyelerini bilmem nelerini ayarlamış komisyon başkanı sen misin o komisyonun**" dediği, Mehmet'in "**Yok şeyle Talat bey var Mehmet Emin BİRPINAR ın arkadaşı, Hasibe hanımla beraber Hasibe hanımda aynı komisyonda**" dediği, Erdoğan'ın "**Hayır Hasibe hanım desin biz bunu alamayız desin gündeme bunu inceleyeceğiz falan bakacağız ondan sonra bi ciddi şekilde alalım onu şey yapalım öyle yapalım yani öyle bi şey yok yani**" dediği,

24.09.2013 günü saat:09.48'de Mehmet ERDAL'ı (05304628717) Erdoğan BAYRAKTAR'ın (05305816161) aradığı görüşmede özetle; E.BAYRAKTAR'ın "**bu Mesut Pektaş ona dedim... BURADA 12,500 METRE YERİ DEDİM DEPODAN MAĞAZAYA ÇEVİRMİŞSİNİZ** dedim birde ilave tesisat alanı bilmem depo mebo bodrumda ...metre ilave inşaat alanı çıkardınız" "**Onu kabul ediyorlar onu doğru diyorlar diyor yani orada yaptık diyorlar ama diyorlar buna imar planı müsaade ediyor dedim imar planı müsaade etse de yeni bir proje yeni bir alan kazanıyorsunuz dedim ...**" "**Ben konuşmuştum onunlan daha önce dedi ki biz bunu büyükşehirden geçirdik, Kültür Bakanlığımızdan geçirdik işte bir tek şey kaldı Çevre Şehircilik Bakanlığı kaldı işte falan açılışımız 26 nda efendim yük dedi... "şimdi biz bu durumda inşaatın genel şeyini biyografisini binanın çıkarmamız lazım"** "**İşte emsal burada iki buçuktur ondan sonra burada arsa işte 90 bin m2 dir burada işte kapalı alan olması gerekirken işte .. notlarında bodrumlar emsala dahildir demek suretiyle bodrumlardan da şu kadar emsal kazanılmıştır bodrumlar açığa çıkartılmış şu kadar bodrum açığa çıkartılmış ondan sonra şuanda burada %20 artış da var ya bize imar şeyden gelen yönetmelikten gelen artış yapılmıştır burada yerinde emsal işte 4 tür 5 tir neyse yani **PLAN KARARINA AYKIRI BİR ŞEKİLDE İNŞAAT ŞU KADAR ŞİŞİRİLMİŞTİR** açığa çıkan bodrumlardan da daha önce **DEPO OLAN ALAN VEYA SİĞİNAK OLAN ALAN MAĞAZA YAPILMIŞTIR** yine ilave olarak bu depolardan da açığa çıkartılmış şu kadar alan var birde depolar var açıkta şimdi onları da ileride dükkanlara katacak belli yani" "**Onların güzel böyle yolla oraya ben şimdi Ahmetle konuşurum oraya adam yollayın ...BURASI İMAR KANUNUN RUHUNA AYKIRI BİR****

**ŞEKİLDE YAPILANDI** aslında bunlar devlete getirip şöyle bir 500 milyon daha para vermeleri lazım yani hazineye verecekler yani namuzsuzlar ya bunlar” dediği, Mehmet’in “**EMSALİN DÖRT BEŞ MİSLİ ŞEY KULLANMIŞLAR**” dediği, E.BAYRAKTAR’ın “İşte onu biz gidelim onu şeye vuralım yani diyelim ki bunların yaptığı bu **Beşiktaş’a da gerekirse yazı yazalım diyelim** ...imar planının emsal alanının ruhuna aykırı burada bodrumların tamamında inşaatı kullanarak bodrumları şişirmek suretiyle açığa çıkarmak suretiyle **BURADA EMSALİ İKİYE KATLADILAR ŞEKLİNDE ESASLI BİR RAPOR ... fotoğrafları çekmek suretiyle ben Ahmet’e de söylüyorum şimdi**” “**SİZ BU İŞLERE BAKIN**” dediği, Mehmet’in “**Biz onları detaylı hazırlarız Bakanım**” dediği,

04.10.2013 günü saat:22.04’de Ahmet AYYILDIZ’ı (05321640258) Sadık SOYLU’nun (05302379474) aradığı görüşmede özetle; Sadık’ın “**Zorlunun işi tamam mı şimdi açılış yapacak mı**” dediği, Ahmet’in “Herhalde şimdi tamam (Gülüyor)” “Biz gittik ya Bakan beyle beraber” “Gittik orada işte onlarda tezlerini koydu bizde şey yaptık daha sonrada bakan bey beni çağırdı ya” “**Ahmet dedi helal olsun dedi güzel çalışmışsın dedi ...**” “**yani biz onun kusurlarını falan söyledik biz haklı olduğumuz çıktı da dedi YARDIMCI OLUN DEDİ ARTIK DEDİ BİTSİN DEDİ BU İŞ DEDİ**” dediği tespit edilmiştir.

## **05) Arif Yüksel’e Ait Beykozda Bulunan Yeşil Alanın İlegal Olarak İmara Açılması;**

İlimiz Beykoz İlçesi Paşabahçe Mahallesinde bulunan ve imarda “**Parklar, Dinlenme ve Rekresyon Alanları**” olarak belirtilen arsa ile ilgili **Arif YÜKSEL** isimli şahıs, birçok kez plan değişikliği yapmak için İstanbul Büyükşehir Belediyesine başvurmuş ancak plan teklifi **birçok yönden sorunlu bulunduğundan dolayı her defasında reddedilmiştir.**

Bunun üzerine Arif YÜKSEL, suç örgütüne müracaat etmiş, planın Boğaziçi Koruma Kanuna açık bir şekilde aykırılıklar teşkil etmesine rağmen Belediye tarafından reddedilen planı teklifinden daha da imtiyazlı bir plan değişiklik teklifi Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından 21.02.2013 tarihinde onaylanmıştır.

Bakanlık tarafından onaylanan plan notlarına göre; **Beykoz Geri Görünüm Bölgesinde olan yeşil alanın imara açıldığı** bunun yanı sıra Belediyeye daha önceden sunulan ve reddedilen plan tekliflerinde **3 kat inşaat izni istenilmesine karşın, Bakanlığın 4 kat inşaat yapma hakkı verdiği** görülmüştür.

Konu ile ilgili 19.02.2013 tarihinde Çevre ve Şehircilik Bakanı Erdoğan BAYRAKTAR’ın, M. Ali KAHRAMAN ile yaptığı görüşmede; “**BU ARİF YÜKSEL İLE Zeytinburnu işi varya Abdullah kimlikli(anlaşıldı) ONLARIN İŞİNİ BİTİR YA başımı ağırtılar ya**” dediği bunun üzerine M. Ali KAHRAMAN, planı hazırlayan şüpheli Aytaç ÖLKEBAŞ’ı arayarak “**BU ARİF YÜKSELİN DURUMU NE? BÖYLE YA BAKAN BEY HERGÜN FIRÇA ATIYOR**” dediği,

Şüpheli Arif YÜKSEL’inde örgüt üyesi Yavuz ÇELİK ile 21.02.2013 tarihinde yaptığı görüşmede “**BAKAN BEY ARADI İŞ BİTTİ**” dediği tespit edilmiştir. Dolayısıyla söz konusu plan teklifinin Çevre ve Şehircilik Bakanı Erdoğan Bayraktar’ın talimatıyla onaylandığı anlaşılmıştır.

### **Konuyla ilgili şüphelilerin yapmış olduğu telefon görüşmelerine bakıldığında;**

19.02.2013 günü saat:14.49’da M. Ali KAHRAMAN’ı (05333393408) Erdoğan BAYRAKTAR’ın (03124179901) aradığı görüşmede özetle; Erdoğan’ın “**Mehmet Ali bu ARİF YÜKSEL le bu Zeytinburnu işi var ya Abdullah KİMLİKLİ**” dediği, M.Ali’nin “**onların ikisini de çok hızlı bir şekilde sonuçlandır.**”

dediği, Erdoğan'ın **"BU HAFTA BİTİR ONLARIN İŞİNİ YA"** **"Adamlar benim kafamın etini yedi ya bunaldım valla billa ya"** **"Gözünü seveyim bunları öne al"** dediği, M.Ali'nin **"Tamam bakanım olur"** dediği,

19.02.2013 günü saat:20.01'de Aytaç ÖLKEBAŞ'ı (05327707019) M. Ali KAHRAMAN'ın (03122857766) aradığı görüşmede özetle; M.Ali'nin **"Arif YÜKSEL'in işiyle sen mi ilgileniyorsun"** dediği, Aytaç'ın **"2 buçuk yıldır evet"** dediği, M. Ali'nin **"Arif YÜKSEL'in durumu ne abiciğim ya BAKAN BEY HERGÜN BANA FIRÇA ATIYOR BUNUNLA İLGİLİ"** dediği, Aytaç'ın **" size birşey söyleyeyim mi yani Osman bey o zaman bu işi istese çözerdi o dosya o yazıyı yazmakla bütün herşeyi alt üst ettiler yani bütün herşeyi alt üst ettiler orada bürokracılık oldu biraz yani o gün ip koptu"** dediği, M.Ali'nin **"Neyse tamam biz o konuları geçelim artık onlar 1 sene ki önceki konular bir an önce bitirelim bunu yani ben"** "Bu konuyu 1 hafta içinde hatta yarın götürebilsem Bakana onaya götürmek istiyorum" dediği, Aytaç'ın **"Bulursak dosyayı ya Yavuz bey biliyor TOKİ den Yavuz beyde takip ediyordu Ali Seydi beylerle beraber"** dediği, M. Ali'nin **"Onlara söyledim onlar bilmiyorlar şuan da durumu ne olduğunu"** dediği,

21.02.2013 günü saat: 20.22'da Yavuz ÇELİK'ı (5336544735) Arif YÜKSEL'in (5327282050) aradığı görüşmede özetle; Arif'in **"Yavuz bey merhaba ... neyse hayırlı iyi iyi bi haber vereyim artık size"** **"şimdi şey yaptı Bakan bey aradı"** **"Bu mekan o genel müdür oldu o yarın dedi Onuru ... gönderiyorum dedi Bakan dedi ki yarın dedi imzalayacağım dedi Bakanlar Kurulu toplantısı olursa dedi bekle dedi Pazartesi nede kaydım ama dedi kimseye söylemeyecek ... hiç bi mesaj falan çektim ben ona ... abi diye mesaj çektim"** **"yarın dedi bitiyor dedi tamam dedi hiç ... hiç kimseye de dedi söyleme dedi şeyi yani ..."** **"Yavuz bey senin bu konudaki şeyini biliyor ve takdir ediyorum sen benim bi kardeşim oldun artık tamam bu böyle gidecek yani"** dediği, Yavuz'un **"teşekkür ederim Allah razı olsun"** dediği tespit edilmiştir.

## **06- Ataköy Sahil Kenarına Özyazıcı İnşaat Tarafından İmar Planlarına Aykırı Olarak Yapılan Projeye İzin Verilmesi**

İlimiz Bakırköy İlçesi Ataköy 1.Kısım Mahallesindeki TOKİ arsasına Özyazıcı İnşaat- tarafından yapılan Yalı Ataköy projesi ile ilgili suç örgütünün illegal faaliyetlerde bulunduğu anlaşılmıştır.

Yapılan çalışmalarda; Şüphelilerin yapmış oldukları görüşmede arazinin sahilde bulunması ve turizm alanında kalması nedeniyle ihaleye katılımın az olduğunu, Ahmet ÖZYACI'nın araziye değerinin çok altında aldığını, ihalenin yapıldığı 2010 yılından bu yana arsa değerlerinin artmasına rağmen arazi ile ilgili hiçbir güncellenmenin yapılmadığını bu durumun TOKİ'ye çok büyük sıkıntı doğuracağını üstelik Ahmet ÖZYACI'nın planlara aykırı bir şekilde turizm tesisi yerine konut yaptığını ifade etmişlerdir.

Devam eden süreçte şüphelilerin Turizm alanına konut yapılması ile ilgili sorunu çözebilmek için plan değişikliği yaptıkları ve plan notlarına **"apart konaklama"** ibaresi ekleyerek bağımsız bölüm oluşturdukları ve bunların konut gibi satılmasını sağladıkları anlaşılmıştır.

Ayrıca söz konusu **"apart konaklama yapılabilir"** ibaresinin **sadece 1/5000 lik planda bulunduğu, 1/1000 ölçekli planda yer almadığı**, söz konusu değişikliğin de suç örgütü tarafından, proje ile ilgili yapı ruhsatı aldıktan sonra yapılacağı anlaşılmıştır.

Konu ile ilgili Çevre ve Şehircilik Bakanı Erdoğan BAYRAKTAR'ın, Mehmet Ali KAHRAMAN ile yaptığı görüşmede; Mehmet Ali'nin, **"planın da şöyle bi sıkıntısı var şimdi o 5 binlikte orda apart ünite gibi bir ifade var ama binliklere yansımamış o ilerde çözmek lazım yapı ruhsatı aldıktan sonra hemen planı değiştirecez bütün o parsellerde o zaman belki çözeriz onu ama aslında şuan ki durumuyla binlikte pek apart ünite yapamaz gibi görülüyor"** dediği, Erdoğan **"NEYSE ONU BAKIN ADAMA YARDIMCI"**

**OLALIM ARTIK**” diyerek söz konusu projenin usulsüzlüklerini bildiği ve bunun Ahmet ÖZYAZICI’nın lehine olacak şekilde halledilmesi için Mehmet Ali KAHRAMAN’a talimat verdiği görülmüştür.

Yapılan açık kaynak araştırmalarında; Özyazıcı inşaatın söz konusu arsaya yapacağı **“Yalı Ataköy Evleri”** projesinin satışına 23 Nisan 2013 tarihinde başladığı, satışın **2+1 140 Metrekare daireler** şeklinde olduğu görülmüştür. Bu durum arsanın otel alanı olarak ihaleye çıkmasına rağmen, ihale şartlarına aykırı olarak konut olarak satıldığını göstermektedir.

### ***Konu ile ilgili şüphelilerin görüşmelere bakıldığında;***

29.11.2012 günü saat:21.43’de Mehmet Ali KAHRAMAN’ı (05333393408) Erdoğan BAYRAKTAR’ın (05307027361) aradığı görüşmede özetle; Erdoğan’ın **“Bu Ahmet ÖZYAZICI geldi de”** **“Şimdi o ...sinin tasdikini istiyor”** dediği, M.Ali’nin **“Tabi şey oldu bakanım şimdi o zaten TOKİ üzerinden gelmişti bize”** **“Fakat biz incelememizi daha tam şey yapamadık bitiremedik yani orada şöyle bi durum var biz daha önce geçen sene merkez komisyon kararı aldık Tabiat Varlıkları merkez komisyon, orada işte yüksekliğin indirilmesi işte blokların 5 e indirilmesi falan bu tip hususları şey yapmıştık belki bi yani yine bi merkez komisyon kararıyla onu düzeltsek belki daha iyi olur diyoruz ama yinede ben tabi size danışacaktım o konuyu”** dediği, Erdoğan’ın **“Yani biz bunu yani öyle üst yazıyla bize gelmesi konu değil”** **“...biz orada ne konuştuk NE SÖZ VERDİYSEK ONU YAPACAĞIZ”** **“Biz ona ne söz verdik ona onu tabi ama bu verdiğimiz sözde orada TOKİ deki elemanlarda Haluk beyde Haluk beyin yardımcıları da oradaydı”** **“Onları şimdi bizim çizmemiz atlamamız olmaz onlar bize diyecek ki ihale şartnamesine uygun burada işte konut ve ihale şartnamesinde varsa burada oradaki imar planına imar durumuna uygun buraya işte konut yaptı veya otel yaptı”** **“Buna göre de şartnameye de uygun olarak yapılmıştır bunu bakanlık tarafından da onaylanmasını arz ederiz demesi lazım bize, onun oradaki bir rapora dayanmadan veya ama Haluk bey kendisi yazıyorsa öyle yazsın”** **“Bizde ona göre tabi yani TOKİ nin uygunluğu olsun orada ne konuştuk onlar anlaşırken orada Haluk beyde okey dedi hepsi okey dediler”** **“Dediğimiz okeye istinaden onlar bize desinler ki okey bizde bunu onaylayacağız”** **“Ahmet’in de Ahmet’in de işi kolaylaşır yani”** **“İmar ... uygundur gereğini arz ederiz diye bize diyecek şey yönünden plan yönünden kıyı kenar şeridi yönünden ve bir de Tabiat Varlıkları yönünden bize gönderecek onu biz onaylayacağız bitecek gidecek iş”** dediği, M.Ali’nin **“İşte planında şöyle bi sıkıntısı var bakanım şimdi o 5000 likte orada apart ünite gibi bi ifade var ama 1000 liklere yansımamış o 1000 liklerde yok, onu da tabi şey yapmak lazım ilerde çözmek lazım biz zaten orada bu şeyler Yapı Ruhsatı Aldıktan Sonra Hemen Planı Değiştireceğiz Bütün O Parsellerde O Zaman Belki Çözeriz onu ama aslında şuan ki durumuyla 1000 likte pek apart ünite yapamaz gibi görülüyor”** dediği, Erdoğan’ın **“Neyse onu bakım ayrıca ADAMA YARDIMCI OLALIM ARTIK”** dediği,

18.11.2012 günü saat:16.33’de Mehmet Ali KAHRAMAN’ı (05305820303) Aliseydi KARAOĞLU’nun (05302664409) aradığı görüşmede özetle; Ali’nin **“...bakan beyi göndereceğim bugün Denizliye gidiyor”** dediği, M.Ali’nin **“biraz önce beni aradı belki sanada söylemiştir bu Özyazıcının en son konuştuğumuz hususlar neyse ona göre şey yapalım adamda bize projeyi getirdi”** **“...yine plan notlarına apart mapart bir şeyler koymuş falan diye”** **“Şimdi orda kesinlikle olmaz diye bir kararınız var mıydı”** dediği, Aliseydi’nin **“Ya şöyle turizm tesisi olarak getirecekti bize”** dediği, M.Ali’nin **“O sanki biraz bana söyledi ya bi sıkıntı yoksa çözelim falan gibiydi ama hani daha doğrusu şöyle dedi üzerinde KONUŞTUĞUMUZ ŞEYİ SEN BİLİYOR MUSUN DEDİ ANLAŞTIĞIMIZ BENDE EFENDİM BEN YOKTUM DEDİM** yani onda Haluk bey vardı işte Ali bey Aliseydi bey vardı falan filan Ayşe hanım, o yüzden herhalde bi size şey yaptı o” dediği, Aliseydi’nin **“Ya turizm tesisi abi turizm tesisinin dışında başka bi şey yok turizm tesisi olacak”** **“apartta turizm tesisi sayılabilir”** **“bağımsız olarak tescil edilebilir mi apart”** dediği, M.Ali’nin **“Edilemez”** dediği, Aliseydi’nin **“...o konuda gerekirse**

turizm bakanlığından görüş sorulabilir” “...çünkü bu yapıldıktan sonra” “Mutlaka bi kamuoyunda tartışma olacaktır” “Onları bertaraf edecek önlemlerin alınması lazım” dediği,

16.12.2013 gün saat 18:19'da Mehmet Ali KAHRAMAN'ı (05305820303) ile Erdoğan BAYRAKTAR'ın (03124179901) aradığı görüşmede özetle; Erdoğan'ın “Ben telefonda şuanda Abdullah beyle görüşüyorum Abdullah he telefonla görüşüyorum şimdi bu Ataköy'deki iş uzuyor hala daha yani oradaki iş” dediği, M. Ali'nin “Onlar şeyi kabul etmediler biz biliyorsunuz bu planı yaparken 10 metrede sahildeki yolun terki meselesi vardı birde 40 metrelik ... oluşturma durumu vardı” “O 40 metrelik ... terk olmayacak ama arazi içinde yeşil alan gibi olacak bi çekme mesafesi gibi olacak onlar o kısmı kabul etmediler yani” dediği, Erdoğan'ın “Yarın o zaman gelsin sende gel bi toplantı yapalım çözelim onu ya” “Çünkü orada sattık çuvala da para aldık onlardan şimdi sanki önlerini biz kesiyormuş gibi sıkıntı oluyor ya” dediği, M. Ali'nin “Tamam bakanım tamam” dediği tespit edilmiştir.

## **07-Birinci Dereceden Doğal Sit Alanı Olan İller Bankası Sarıyer Arazisinin Gerçeğe Aykırı Raporla İmara Açılması**

İlimiz Sarıyer İlçesi Tarabya Mahallesinde İller Bankası mülkiyetindeki 1. Dereceden Doğal Sit Alanı olan 1108 ada 10 parselin sit alanından çıkartılarak imara açılması için suç örgütünün faaliyet yürüttüğü tespit edilmiştir.

1. Dereceden Doğal Sit alanı olan iller bankasına ait taşınmazın, hızlı bir şekilde imara açılabilmesi için doğal sit alanından çıkarılması gerektiği, ancak alanın tamamen koruluk olması nedeniyle Tabiat Varlıkları Korumu Kurul üyelerini ikna edilememesi üzerine kurul üyelerine arsanın sit derecesinin düşürülmesini kabul ettirdikleri görülmüştür.

Bunun üzerine 3 Numaralı Tabiat Varlıkları koruma kurulundan, korunan alanın mevcut durumunun belirlenmesi için 4 Mevsimi Kapsayan Ekolojik Temeli Bilimsel Araştırma raporu beklenilmesi kararı çıkmıştır. Bunun üzerine suç örgütü geçmişe dönük 1 yıllık gerçekdışı bir rapor hazırlayarak arsanın sit derecesini düşürerek koruluk alanı imara açtıkları anlaşılmıştır. Şüpheliler yapmış oldukları görüşmelerde söz konusu koruluk alanın imara açılmasını Erdoğan BAYRAKTAR'ın bilgisi doğrultusunda yaptıklarını söylemişlerdir.

### ***Konu ile ilgili şüpheliler arasında gerçekleşen görüşmelere bakıldığında;***

07.06.2013 günü saat:21.45'de Ergül ÇINAR'ı (05058927176) Mehmet ERDAL'ı (05304628717) aradığı görüşmede özetle ; Mehmet'in "şey için aradım bu İller Bankasının şeyi vardı ya Sarıyerde" dediği, Ergül'ün "Onu bu haftanın gündemine yazdık bendeki taslak ... var" "Raporunu şey yapacaklar işte yetiştirecekler başkanım" dediği, Mehmet'in "ön değerlendirmesi nasıl" dediği, Ergül'ün "ekip şey diyor neydi çıkmasını diyorlar sit kararı iptal edilmesin çıkmasını diyorlar" dediği, Mehmet'in "O ÖNEMLİ YA ONU SÖYLESENE BANA YA" "Ahmet beyle görüştün mü onu" dediği, Ergül'ün "görüştük orda şey demişler zaten yukardan hani üç yaparsak, üç yaparız demişler" "şimdi işin hızlı olması için normalde İLK BAŞLARDA ŞEY DİYORLARMIŞ TAMAMEN ÇIKSIN SONRADAN BAKMIŞLAR AĞAÇLIK FALAN VAR ÇOK ZORLANIRIZ BU KARARDA" "YANI 3 TE KARAR KILMIŞLAR 1 DE İMİŞ ŞUANDA" "3'e düşürülmesi için işte Ahmet beye o şekilde söylenmiş yukardan" dediği, Mehmet'in "Kime Ahmet EMİL'e mi" dediği, Ergül'ün "evet Ahmet EMİL'e" "YUKARDAN BAKANLIKTAN SÖYLEMİŞLER" dediği, Mehmet'in "bizim Ahmet AYYILDIZ birşey demiş mi hiç" dediği, Ergül'ün "BAKANLIKTAN SÖYLEMİŞLER" "Ahmet EMİL'e bakanlıktan söylemişler ve konuşulmuş şeyle il müdürüyle konuşmuş Ahmet EMİL demiş müdürüm demiş hani çıkartılması isteniyor bunun ama bu demiş çok zorlar demiş bizi oldukça böyle yeşil örtünün olduğu tamamen ağacın olduğu

büyükçe bir alan demiş sıkıntıya sokar demiş, bizi sonra görüşülmüş o zaman demişler 3 yapalım hani 1 den 3 olsun" **"HIZLI OLMASI İÇİN BAŞKANIM HIZLI OLMASI İÇİN TAMAMEN ÇIKMASI GEREKİYOR YA"** "Hani bir yıl süre beklemeden" dediği,

19.07.2013 günü saat:16.34'da Ahmet AYYILDIZ/Ahmet EMİL'in (05321640258) Osman İYİMAYA'yı (05309286844) aradığı görüşmede özetle ; Ahmet AYYILDIZ'ın **"Hani bi sitten çıkaralım denmişti de bi yer vardı İller Bankasının"** "He şimdi onunla ilgili karar arkadaşlar burda şey yaptı rapor etti tabi kurula da girdi onlar da ekolojik temelli bilimsel araştırma raporu deniliyor biliyorsun" **"sizin Ankarada böyle bir rapora gerek yok gibi bir şeyiniz oluyor mu ki"** dediği, Osman'ın "Yok öyle bir şeyimiz olmaz da ön değerlendirme komisyonunun" "Raporu önemli tabi orda ön değerlendirme" dediği, Ahmet AYYILDIZ'ın **"Ön değerlendirme komisyonu bak sana vereyim Ahmet EMİL burda komisyon başkanı"** dediği ve telefonu yanında bulunan Ahmet EMİL'e verdiği, Ahmet EMİL'in "Biz şöyle bir şey yapmıştık dedik ki ... **Büyükşehirden gelen bizim üyelerimiz falan da var en sonunda ya sit derecesinin değiştirilebilmesi için şöyle bir karar aldık** dedik ki yani raporu şöyle tutmuştu işte söz konusu yerde esas itibariyle sit derecesinin devamı esas olmakla birlikte burdaki yapılaşma haklarının başka bir yerde kullanılması için parselin sürdürülebilir alana çevrilmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür diye..." **"Ya biz sitten çıkarılması demediğimiz için 3. derece eski 3 e düşürün dedik onlar da ekolojik temelli bilimsel araştırma raporu istiyorlar olay o"** **"ORASININ ZATEN ÇIKARTMASI MÜMKÜN DEĞİL SİRF BİR KORU ALANI ORASI"** **"BAKAN BEYE BİZ ZATEN SÖYLEDİĞİMİZDE SİTTEN ÇIKARTMAYIP ESKİ 3'E ALIN DEDİ"** dediği ve devamında telefonu yanında bulunan Ahmet AYYILDIZ'a verdiği, Osman'ın **"Sen o kararı onaylamadan önce büyüğümüze bir sor şey yap"** dediği, Ahmet AYYILDIZ'ın **"Onayladık da yani onaylamayalım ya da ne diyorsunuz yani ne yapalım"** **"Doğal sitten çıkart diyorsun o zaman ..."** dediği, Osman'ın **"Evet evet"** dediği, Ahmet AYYILDIZ'ın **"YANİ BİZE İTİ ÖLDÜRÜYÖRLER ŞEY YAPIN DİYÖRLER SÜRÜT DİYÖRLER YANİ NASIL İŞ DE BEN DE ANLAMİYORUM YANİ BU İŞLERİ YA"** dediği, Osman'ın "Hep beraber ortak bir karar oluşturacağız inşallah Ahmet abi" dediği, Ahmet AYYILDIZ'ın **"ORTAK DEĞİL YA BİZİM KUCAĞIMIZDA BU YANİ,** Osman abi yani keşke ortakta birisi eli atsa iyi yani bir yerine" "... **bakan bey hemen onları değiştirsin ve şey olacak yani herhalde yönetmelik değişecek bir şey olacak"** dediği, Osman'ın **"Hayır yönetmelik yetmiyor ki Ahmet abi yasadan geliyor yani yasayı yazarken .... toplanma şeyleri var ya ..."** dediği, Ahmet AYYILDIZ'ın "He oradan mı geliyor o zaman **çıkamayacaksınız o işin içinden ne olacak"** dediği, Osman'ın **"Yani bir araya gelip bir bakacağız başka yapacağız bir bakacağız yani"** dediği, Ahmet AYYILDIZ'ın **"Şimdi adam da orda hopluyor hı?"** dediği, Osman'ın "Biraz tut da tut da bi konuşalım ... oldu mu abi" dediği, Ahmet'in "Tamam biraz daha çare arayalım nedir ne.. tamam" dediği,

19.07.2013 günü saat: 17.16'da Mehmet ERDAL'ın (05304628717) Ahmet AYYILDIZ'ı (05321640258) aradığı görüşmede özetle; Mehmet'in **"Ahmet EMİL le beraber bi şeye gidelim de sen berabermişsin galiba işin yok değil mi senin onunla"** dediği, Ahmet'in "Tamam" dediği, Mehmet'in "Çıktı mı Ahmet" dediği, Ahmet'in "Yok burda" dediği, Mehmet'in **"İller Bankasının şeyi de burda avukatı"** **"biz 3 e alalım dedik bakan beye de söyledik"** "Tamam sürdürülebilir sitten kaldıramazsın sıkıntı ... Osmanı aradım Osman İYİMAYA yı o da **ESKİYE DÖNÜK DİYOR BİR RAPOR GETİRSELER DİYOR...**" **"Bunu nasıl yapacağız sen daha iyi bilirsin değil mi şimdi ben geri aldık yazıları geri aldık ama şimdi sitten kaldırmak bir risk yani orda görüyorsun o ağaçları şeyleri falan filan"** **"Hasibelere söylemen lazım artık Hasibeyi sana bırakırım"** dediği, Mehmet'in "Ya abi toplantıdan evvel ben bunların hepsiyle teker teker konuştum **Hasibeyle Talatla bak bu İller Bankası"** dediği, Ahmet'in **"Ama nerdeyse reddediyorlarmış Ahmet girip ne kadar ısrar ederek şey etmiş biliyor musun reddediyorlardı"** dediği, Mehmet'in **"Hasibe karıştırıyormuş orayı"** dediği, Ahmet'in **"Ama bu işe bir çare bulmak lazım BU KARARI GEÇERSİZ SAYIP TAMAM MI YANİ BU KARARI İŞLEME KOYMAYIP TAMAM ŞİMDİ GERİ ALDIM BÜTÜN EVRAKLARI DA NE YAPARIZ 19**

**TEMMUZU GEÇEN DAHA İLERİ BİR TARİHE Mİ YAPALIM NASIL OLSUN** “ne yaparız 19 Temmuz bugün ya hani nedir Ramazandan sonraki bir tarihe de toplantı ayarlanır ona göre ayarlanır bir şey yapılır” **“bir de raporda demişler ki burayı sitten kaldırım demişler adamlar adamların gözleri kara onu diyeceğine sürdürülebilir şuna alınması diye yani sürdürülebilir olması 1 yıllık incelemizde bu durumda diye sürdürülebilir olması gerekir diye böyle bir kanaat vererek vermesi lazım biliyor musun hani”** “Onu da ayarlamak lazım” **“YANİ ORDAKİ ADAMLARI DA ÖYLE ONA GÖRE ORGANİZE EDELİM”** dediği,

27.08.2013 günü saat:09.42’da Ahmet AYYILDIZ’ın (05321640258) Talat CANBOLAT’ı (05335739683) aradığı görüşmede özetle ; Ahmet’in **“Talat bey bugün bir İller Bankasının şeyi var konusu var”** dediği, Talat’ın **“Evet evet o bizim daha önce gündemimize gelmişti”** “İçinde bizim bu yönetmeliğin istediği rapor yokta” dediği, Ahmet’in **“İŞTE RAPORU TAMAMLATTIK BİR YILI TAMAMLADI”** dediği, Talat’ın **“Hiç problemimiz yok abi daha önce çünkü çok büyük sıkıntı olurdu ve şey olurdu nedir o ... ederdi”** dediği, Ahmet’in **“Evet biliyorum biliyorum hatta biz şeyden kaldırılmasına da karşı çıktık BEN BAKAN BEYE DE ONU ANLATTIM DEDİM, BUNUN TAMAMEN KALDIRILMASI UYGUN DEĞİL DEDİM SÜRDÜRÜLEBİLİR ŞEYE GETİRELİM DEDİM YANİ”** **“SÜRDÜRÜLEBİLİR ONUDA BEN BAKAN BEYİ İKNA ETTİM yani İller Bankası yokta çok bastırıyordu”** dediği, Talat’ın **“İsabet olmuş abi şimdi şu ortamda şu ortamda evet”** dediği tespit edilmiştir.

#### **07-) Maslak Acıbadem Hastanesi Ek Bina Projesi İçin Boğaziçi Koruma Kanuna Aykırı Olarak İmar Alınması;**

İşadamı Mehmet Ali AYDINLAR’ın sahibi olduğu Acıbadem Sağlık Grubu’nun İlimiz Sarıyer İlçesi Darüşşafaka Mahallesi 61 pafta 387 ada 10 parsel sınırları içerisinde bulunan **Acıbadem Maslak Hastanesi’ne** ek bina yapmayı planladığı ve bunun için suç örgütü ile irtibata geçtiği tespit edilmiştir.

Ek bina yapılacak söz konusu arsanın; **Boğaziçi Koruma Kanuna tabi olduğu ve** arsanın bir bölümünde korunması gereken 1. Dereceden Tarihi eserin bulunduğu tespit edilmiştir. Konu ile ilgili suç örgütünün imar plan değişikliğinin onaylanması için Kültür ve Tabiat Varlıkları Koruma Kurul üyelerine baskı yaptıkları ve kanunlara aykırı olan plan teklifini onaylattıkları anlaşılmıştır. Ayrıca Baskılara dayanamayan Kurul Başkanı Talat CANPOLAT istifa etmeyi planlamıştır. Şüphelilerin yapmış oldukları görüşmede söz konusu plan değişikliğinin Erdoğan BAYRAKTAR’ın bilgisinin olduğunu söylemişlerdir.

#### ***Konu ile ilgili şüphelilerin yapmış oldukları telefon görüşmelerine bakıldığında;***

09.12.2013 günü saat: 15.56’da Aytaç ÖLKEBAŞ’ın (05327707019) Sema KÜÇÜK’ü (05339275385) aradığı görüşmede özetle; Aytaç’ın **“Mehmet bey de aynı ... fikirde ya aynı hassasiyette diyeyim şimdi yarın gidip projeyi anlatmak üzere orada hazır durabiliriz bekleyebiliriz ama bizi hiç içeri”** **“Almayacaklarını düşünüyorum çünkü başkan çok tepkili yani”** **“Ona rağmen çıkıyor bu karar öyle söyleyeyim yani”** **“Geçen toplantıda çünkü bayağı hararetli şeyler oldu çok ciddi tartışmalar oldu”** **“O kadar şeydi problemliydi ve şey şimdi bunu nasıl çözeriz nasıl çözeriz diye düşünüyorum bulamıyorum yani biz şimdi”** dediği, Sema’nın **“Onaylıyor da istifa noktasına geldiler çok ciddi tartışılıyor Sedat Beyin de söylediği diyor ki bize diyor bu konuda diyor BAKAN DİYOR TAMAM DEDİ DİYOR ŞİMDİ DİYO BUNU YAPAMIYORLAR diyo bir başka bir yaklaşımdı o da hani bende dedim bir şey diyemedim TEKRAR BAKANA GÖTÜRELİM BU KONUYU DİYOR BİR FAYDASI OLUR MU BİLMİYORUM”** **“BAKAN BEY BAŞKANI ARAYIP BİZZAT ŞEY YAPARSA RİCA EDERSE NE OLUR BİLMİYORUM AMA”** **“Yarın şey belli olacak stratejimiz belli olacak öyle söyleyeyim”** dediği,

Sema'nın "Ben Mehmet beyin de sizinle aynı fikirde düşündüğünü Sedat beye iletirim mi bu aşamada" dediği, Aytaç'ın "Ben de istiyorum projenin çiziksiz geçmesini" "**Keşke kat adedinle o zaman bu kadar ısrar etmeseydik te bodrum katları o zaman düşürebilirdik bence**" "**Çünkü çok yanlış bir ... iş**" "**15-50 yi korusaydıktta altta en azından bodrum katta şey olsaydık**" dediği,

09.12.2013 günü saat: 17.56'da Aytaç ÖLKEBAŞ'ın (05327707019) Fuat KUŞCU'nun (05327242011) aradığı görüşmede özetle; Aytaç'ın "Ya şimdi şeyi konuştuk" "Bunlar diyor ki bodrum katta biz eğer Kontürlere gelirse" "**O makineleri şeyleri Ameliyathaneleri bodruma sığdıramayız gerekiyorsa emsalimizi düşürsünler ama bodrum katlara ihtiyacımız var diyorlar**" dediği, Fuat'ın "Yok abi o şekilde yapmasınlar o zaman ameliyathaneleri toprak altında kalacak bodrum katlara yapsınlar" dediği, Aytaç'ın "**Taks değerimizi aşmak zorunda kalıyoruz diyorlar** bodrum katta ilave bodrum kat da yapamıyorlar şeyden dolayı altta Metro hattı varya raylı sistemlerde bodrum kata izin vermiyorlarmış ilave bodrum kata" dediği, Fuat'ın "**O zaman Mehmet ERDAL la felan konuşun**" "Bundan daha fazla esneyemem abicim" "**BAŞKAN İSTİFA ETTİ BU KONU DA BİLİYORSUN**" "**Mehmet ERDAL la kavga ettiler**" "**Başkan istifa etti ... sadece bu konuya yönelik olarak da bunlar geliyor daha da şey yani sıkıntı 4 e 3 zaten oy çokluğuyla almıyor**" dediği, Aytaç'ın "Ya bana şunu söylüyorlar diyorlar ki **Bakan bey biz projemizi gösterdik Bakan bey bu şekilde yardımcı olacağını söyledi niye bu kadar sıkıntıyla karşılaşıyoruz dedim** siz ne diyorsunuz ya biz burda neler yaptık neler oldu farkında değilsiniz dedim bu ne ne fırtınalar koptu" "Bu kadar fırtına koptu şimdi bodrum katla uğraşılıyorz yani şey yapıyoruz olmadı diye" dediği tespit edilmiştir.

14.12.2013 günü saat:13.54'de Ahmet AYYILDIZ'ın (05321640258) Talat CANBOLAT'ı (05335739683) aradığı görüşmede özetle; Talat'ın "**Mehmet Erdal komisyona yanlış yaptırmaya çalıştı** çünkü bu geri teptiği zaman da sana da sorarlar hani il müdürü olarak" dediği, Ahmet'in "**işte tahsis mesafesini geçer diye yazmış ilaveten**" "Ama karar da herhalde siz kaldırmışsınız bu uygun değil demişsiniz ondan sonra şeyler demiş irtifalarla ilgili de tabii konutta bir irtifa verilmiş daha önceki planda siz onbeşerli demeşsiniz burada irtifayı söylememiş beş kat demiş ondan sonra zemin kata 4,75 işte üst katlara 4,5 zemini herhalde üste 3,75 mi" dediği, Talat'ın "**19,50 YE GELİYOR TOPLAMDA**" "**GİZLİ EMSALLER DE EMSALDE 3 Ü GEÇİYOR**" "**15,50 yi geçebilsek bunun arkasını doldurmam lazım demem lazım ki şu şu nedenlerde ama şimdi biz orada bir sıkıntı** şu daha önceden biz bunu verdik geçti bu onay sürecinde ankaraya gönderdik dediler **onun sonucunu beklemeden bir daha getiriyor sokuyorlar**" "Ahmet bey herhangi bir şekilde yukarıdan şöyle isteniyor böyle isteniyor demedi olumlu çoğunluk da şimdi üç kişi biz buna muhalef yazdık **Hasibe hanım Asuman hanım ve ben**" "**ben bilgi alıyorum ve öğrenmek istiyorum ki bakan beyin bir talimatı varsa biz ona göre hareket edelim veya şey edelim oradan yok**" "Fuat bey arkadaşlara demiş ki **BAKAN BEYİN TALİMATI BİZ BU PROJEYİ BAKAN BEYE SUNDUK DEMİŞ** fakat bakan beye bu kanuna aykırılıkları söyledi söylemedi biz bilmiyoruz" dediği tespit edilmiştir.

### **C) ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANI ERDOĞAN BAYRAKTAR'IN NÜFUZUNU KULLANARAK ÜÇÜNCÜ ŞAHISLARA YARAR SAĞLAMASI**

21.11.2013 günü saat:11.08'de Murat KURUM'u (05334884864) Erdoğan BAYRAKTAR'ın (03124179940) aradığı görüşmede özetle; Erdoğan'ın "**Kayabaşında Aşhan diye yemek firması var mı**", "**Türkerlerin işini yapıyormuş**" dediği, Murat'ın "Bir araştırayım bakanım" dediği, Erdoğan'ın "Sürmeneli çocuklar bunlar", "Bunlar çok yemek işi alıyo alıyordular Toki'den canım ben ben hatırlıyorum", "Başkasının aldığı işlere de bunlara veriyordular 50 bin 100 bin lira çıkarıyordular onlara da yapıyordular öyle bir durumları da vardı yani iyi bir firma bu bacağı kesik bir adam vardı onun da adamları bunlar bizim Sultanahmet Meslek Lisesinde benim arkadaşımı onun da adamları şimdi bunlar diyor ki biz diyor orda yemek işi yapıyoruz tezgahımız mutfagımız her şeyimiz var bizim kurduk şeyi Murat da bizden memnun



genel müdür ama **şimdi elimizden bu işleri alıp bizi burdan kovalıyorlar alıp başkasına verecekler burayı he Türkerler falan memnunmuş bunlardan Türkerin işini yapan adam**” dediği, Murat’ın “hani ben size doğruyu anlatayım da öyle bir öyle bir **biz onlara girin falan demedik kendisi ya orda**”, “**İşte gitmiştir şey yapmıştır normalde orayı hepsini işte bir bir kişi yapsın diye şey yapmıştık BİZ PINAR YEMEK DİYE**”, “**SİZLE DE ŞEY YAPMIŞTIK**” dediği, Erdoğan’ın “Ha yemek onu bir konuşalım onu ben şey hafta sonu yokum da ben hafta başı da şeye gideceğim bir konuşalım onu bir bakalım bir araştırsın sen konuyu bir”, “Olmazsa olmazsa onlara başka bir şey bir yerden bir şey verebilirsen bir yemek bir şey var mı çıkacak mı öyle bir yemek iyi” dediği, Murat’ın “çıkarsın bakanım” dediği,

26.10.2013 günü saat:18.28’da Murat KURUM’u (05334884864) Erdoğan BAYRAKTAR’ın (05305816161) aradığı görüşmede özetle; Erdoğan’ın “Ya bu **Nevzat’ın yemek işini o şey istiyordu Ali istiyordu sen onu Abdullah’ın adamlarına mı şey yaptın**” dediği, Murat’ın “Birini o Ali aldı bakanım birini Abdullah’a verdik ... o Abdullah’ın o gün yanlarında da o vardı zaten aslında ikisinin de yanında o vardı da birini o ... yapmış al şey yapmış yani almış” “**Birini aldı yani bakanım ya 1500-2000 konutun birini aldı birini daha istiyor onu da Abdullah yapıyor bakanım**” dediği, Erdoğan’ın “**Ha bir tane verdiysen ona yeter canım**” dediği,

04.03.2013 günü saat:13.33’da Murat KURUM’u (05334884864) Erdoğan BAYRAKTAR’ın (05305816161) aradığı görüşmede özetle; Erdoğan’ın “şimdi **bu Nevzatların işinin ... Ali ... yapacak büfe büfesini bir kimseye söz verdin mi birine söz vermişsin onu galiba**” dediği, Murat’ın “**Abdullah birini söylemişti ama ona söyledik bakanım**” dediği, Erdoğan’ın “**Haşem Kiroğluna versinler onu ben Nevzata dedim de ben dedi bana Murat dedi biri bir isim verdi dedi verecek**” “**Abdullaha da söyle onu bir başkasıyla şey yaparız ya onun Abdullahın dediği çocuğu başkasına şey yaparız**” dediği,

11.03.2013 günü saat:19.55’da Murat KURUM’u (05334884864) Erdoğan BAYRAKTAR’ın (03124179901) aradığı görüşmede özetle; Erdoğan’ın “şimdi bu caminin ihalesini yapabilirsin ama biraz daha diyor düşürür onu diyor yani **biraz rakam yüksek geldi 114 yüksek geldi** ama çok da düşürülmez çünkü yani maliyeti bu değil mi maliyet rakamı” dediği, Murat’ın “Bakanım bu bu böyle devam edelim mi şimdi şey yoksa illa bir bir şeyler de şey de olsa böyle yapalım mı yani” dediği, Erdoğan’ın “**Biraz daha indir..**” “**İndirebilirsen bir iki daha indir 3-5 indir yani indirebiliyorsan indir iyi olur yani BİZ ONLARI KOLLARIZ BAŞKA İŞLERDE YA**” dediği tespit edilmiştir.

20.11.2012 günü saat:15.01’da Murat KURUM’u (5334884864) Erdoğan BAYRAKTAR’ın (3124179901) aradığı görüşmede özetle; E.BAYRAKTAR’ın “... **geldi buraya şimdi burada Albayraklar senin sesini de duyuyorlar bu Albayrak Medya grubu şey Net TV ile birde Yenişafak**” “**diyor ki işte şeyde onun diyor Emlak Konutta iş yapan bütün inşaatçılar diyor bize diyor hiç bir şey diyor vermiyorlar diyor bize versinler biz öbürleri gibi böyle aç gözlü değiliz kanaatkarız diyorlar**” dediği, Murat’ın “Emlak Konut olarak her ilanda kullanmaya çalışıyoruz bakanım ben müteahhitlere de aynı şeyi ... **hassasiyeti göstermelerini ... bizzat söylerim**” dediği, E.BAYRAKTAR’ın “Tamam Teknik Yapıya **nazımız geçer** o adam yani ekstra bunlara ilave versin bunlar zaten öyle çok aşırı öbürleri gibi şeyler değil orada kime nazın Teknik Yapıya geçer **bir de Ağaoğluna da geçerse** o ikisine başkada varsa bilmiyorum ...” “...**bu Kanal 24 e hava durumu şeyi sponsoru sen mi yaptın**” dediği, Murat’ın “evet bakanım biz ona öyle bi” dediği, E.BAYRAKTAR “**Bunlara da başka bi şey yap bunlara da inşaat durumu şeyi yap bi şey yap bunlara da ufak bi şey ya bunlar öyle bi şey değil yani iyi olur mecburuz bunlara ...**” dediği, Murat’ın “**tamam bakanım ben kendileriyle konuşurum irtibata geçer gerekli şeyi yaparız bakanım**” dediği,

09.01.2013 günü saat:09.52’da Murat KURUM’u (5334884864) Erdoğan BAYRAKTAR’ın (3124179901) aradığı görüşmede özetle; E.BAYRAKTAR’ın “...**biz Tevhit beyle beraberiz Tevhit KARAKAYA**” “**24, Starın yönetim kurulu başkanı e onlara biraz daha fazla destek vermemiz lazım Murat yani reklamlardan ilanlardan başka nasıl oluyorsa ha biraz daha şey kuvvetlendirmemiz lazım onları ...**” dediği, Murat’ın “Tamam Bakanım biz bütün ilanlarımızı kullanıyoruz ama şeyi yine şey yaparız”

dediği, E.BAYKARTAR'ın "sen onlar ... orda mesela belki şöyle Tevhit beyle de görüşsen iyi olur da Tevhit beyin bir şeyiyle biz Tevhit beyle görüştük onun için sizle görüşüyorum deyip orada baştaki işte Mustafa bey olsun ondan Yusuf Ziya Cömert olsun Ocak TAN olsun Murat ÇİÇEK olsun o üstteki tepedeki adamların la da görüşebilirsin onlarla bir yakınlaşma kurmakta fayda var iyi olur yani" dediği, Murat'ın "tamam Bakanım ben görüşeceğim gereğini yaparım" dediği,

09.07.2013 günü saat:16.23'da Murat KURUM'u (5334884864) Erdoğan BAYRAKTAR'ın (3124179901) aradığı görüşmede özetle; E.BAYRAKTAR'ın "Murat bizim Bakan yardımcısının yiğeni bu Ayazmadan Olimpiyat stadının yanında 2+1 isitiyor bir tane 122 metre kare" "onu bir söyler misin B/1 BLOK 11. Kat" "on 135 numaralı daire 135" "..ismi Arena rezidensmiş" "çocuğun ismi de Ali BALTA" "bizim Muhammet BALTA nın yeğeni" "**oradan bir tane ona şey yapsın uygun fiyatla bir ev indirim yapsında**" dediği, Murat'ın "**Tamam**" dediği tespit edilmiştir.

## D) DİĞER FAALİYETLER

Soruşturma kapsamında 17.12.2013 günü yapılan planlı operayon sırasında Çevre ve Şehircilik Bakanı Erdoğan BAYRAKTAR'ın, bazı şüphelileri arayarak operasyon hakkında bilgi verdiği ve yakalanmasını engellemek amacıyla Bakanlığı gİtmelerini söylediği tespit edilmiştir.

### ***Konu ile ilgili şüphelilerin, Erdoğan BAYRAKTAR ile yaptığı görüşmelere bakıldığında;***

17.12.2013 günü saat 06:36'da Abdullah Oğuz BAYRAKTAR'ın (5327815059) Erdoğan BAYRAKTAR (5305816161) ile görüşmesinde özetle; A. Oğuz "**Benim evi polisler bastı**" dediği, Erdoğan'ın "Evimi" dediği, A. Oğuz "Acil arar mısın birilerini?" dediği, Erdoğan'ın "heh" dediği, A. Oğuz "**Acil birilerini arar mısın?**" dediği, Erdoğan'ın " Neyi arar mıyım" dediği, A. Oğuz'un "**ACİL BİRİLERİNİ ARAR MISIN BİRİLENİ**" dediği, Erdoğan'ın "**tamam dur**" dediği

17.12.2013 gün saat 06:54'da M.Ali KAHRAMAN (905333393408) ile Erdoğan BAYRAKTAR'ın (5305816161) görüşmesinde özetle; Erdoğan'ın "**Mehmet Ali seni polis alacak herhalde böyle bir durum var, bu İstanbul'dan çünkü Abdullah'ı almışlar Hüseyin SİPAHİ'yi almışlar**" dediği, M. Ali'nin " Öyle mi" dediği, Erdoğan'ın " He çünkü orda savcılık talimatı Zafer ÇAĞLAYAN'ın oğlu sen **seni de şimdi yani yakında gelirler senin basarlar evi**" dediği, M. Ali'nin "Evi mi gelirler bakanım" dediği, Erdoğan'ın "**Eve gelirler sen daireye git olmazsa yani**" dediği, M. Ali'nin "he" dediği, Erdoğan'ın "**DAİREYE GİT DE BİZDE MÜDAHALE EDELİM**" dediği, M.Ali'nin " Peki konu ne bakanım konu" dediği, Erdoğan'ın "**Ben ne bileyim bilmiyorum ki bunu savcılık şeyi savcılık talimatı, hükümetin haberi yok**" dediği, M.Ali'nin "**...DOĞRU MUŞ GELEN ŞEY O ZAMAN BİLGİ DOĞRU MUŞ GELEN BİLGİ**" dediği, Erdoğan'ın "**Ne senin bildiğin bir şey var mı senin**" dediği, M.Ali'nin " Yok benim bildiğim yok bakanım hiç bildiğim bi şey yok **BEN SİZE ZATEN ŞEY YAPMIŞTİM BİLİYORSUNUZ SÖYLEMİŞTİM ŞEYİ O BİLGİYİ VERMİŞTİM DAHA ÖNCE**" dediği, Erdoğan'ın " Hayır bilgi verdinde böyle bir araştırma var dedin yani bi bi has bi has bi şey yok" dediği, M. Ali'nin "**Yok hayır şey demiştim savcılık dosyayı hazırlamış başbakanada bilgi verilecekmiş**" dediği, Erdoğan'ın "Başbakana bilgi verilmemiş başbakana bilgi verilse bizim haberimiz olur" dediği, M. Ali'nin "**Evet sizde ben konuşuyorum İçişleri Bakanıyla demiştiniz**" dediği, Erdoğan'ın "İçişleri bakanının da haberi yok, ben İçişleri Bakanını şimdi aradım haberi yok oda savcıdan şey yapmış savcıdan gelmiş Abdullah ile şeyi almışlar Hüseyin SİPAHİ'yi" "**...şimdi Sadık'ı alacaklar seni alacaklar**" dediği, M. Ali'nin "Polis geldi" "Kapının önü" dediği, Erdoğan'ın "**Sen bi bak bakalım şey yapabiliyorsan bi organize edebiliyorsan bi bak da**" dediği, M.

Ali'nin **“NE YAPAYIM KAÇAYIM MI EVDEN?”** dediği, Erdoğan'ın **“KAÇABİLİYORSAN KAÇ”** dediği, M. Ali'nin **“Tamam bakanım”** dediği tespit edilmiştir.

17.12.2013 gün saat 06:57'de Sadık SOYLU (5302646441) ile Erdoğan BAYRAKTAR'ın (5305816161) görüşmesinde özetle; Erdoğan'ın **“SADIK POLİS BİRAZ SONRA GELİP SENİ ALACAK EVDEN KAÇ SEN”** **“Bu bi trabzonspor ile ilgili herhalde bu Mehmet Ali KAHRAMAN planlama ile ilgili işte İstanbul'dan bizim Apdullah'ı, Hüseyin'i , İbrahim HACIOSMANOĞLU nu aldılar şimdi de Muh... şeyin evindeler senin kapıda da vardır şimdi polis şuanda”** **“Bakta bi haber ver bana”** dediği tespit edilmiştir.

17.12.2013 gün saat 07:09'da Sadık SOYLU (5302646441) ile Erdoğan BAYRAKTAR'ın (5305816161) görüşmesinde özetle; Sadık'ın **“Ben çıktım evden efendim”** dediği, Erdoğan'ın **“Geldiler mi eve senin polisler”** dediği, Sadık'ın **“Yok efendim”** dediği, Erdoğan'ın **“Sen nereye geçtin”** dediği, Sadık'ın **“Ben şuanda taksiye biniyorum efendim yukarı cafede oturacam bi yerde”** dediği, Erdoğan'ın **“OOO TELEFONDAN ŞEY YAPARLAR SENİ BULURLAR SENİ”** **“Yani ben şimdi geçiyorum şeye zaten bakanlığa”** **“Yani biz gerçeği ... daha 8 de gelecek ama ben şimdi çağırırım onu”** **“GEL BURAYA BURDAN GEÇERİZ BAKANLIĞA O ZAMAN”** dediği, Sadık'ın **“Anladım efendim”** dediği tespit edilmiştir.